

Kommunstyrelsen

Revidering av kriterier för subvention av trygghetsboende för äldre.

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

De reviderade kriterierna för subvention av trygghetsboende antas.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i beslut den 10 januari 2014, § 6 (KSKF/2013:508) fastställt kriterier för att kommunen ska kunna subventionera vissa kostnader inom ett trygghetsboende.

Trygghetsboende är en boendeform som ska inrymma bostadslägenheter och utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation för att främja gemenskap och trygghet. I eller i anslutning till lägenheter och utrymmen finns personal som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider. Syftet är att bidra till utveckling av- och en breddad boendemarknad för äldre. Boendeformen, med god tillgänglighet och boendekvalitet, kan också bidra i ett förebyggande perspektiv genom att förskjuta och/eller minska behov av biståndsprovad insats i form av vård- och omsorgsboende.

Det krävs inget biståndsbeslut för att flytta till ett trygghetsboende, boendeformen är tillgänglig när ålderskravet är uppfyllt och ansökan sker till respektive hyresvärd/bostadsrättsförening

Subvention till värdskap och gemensamhetslokal kan beviljas av vård- och omsorgsnämnden till trygghetsboenden som uppfyller kommunfullmäktiges kriterier. Ansökan om subvention sker till vård- och omsorgsnämnden som utifrån kommunfullmäktiges fastställda kriterier, fattar beslut om subvention för varje enskilt objekt.

Vård- och omsorgsnämnden beskriver att de i lämpliga former kommer att följa upp att verksamheten håller avtalad kvalitet samt att utbetald subvention används på rätt sätt.

De förändringar i kriterierna för subvention av trygghetsboende som vård- och omsorgsnämnden föreslår handlar om att uppnå samordning i linje med förändring av det nationella investeringsstödet för bostäder för äldre på den ordinarie

bostadsmarknaden. Detta innebär en sänkning i kommunens kriterier för subvention av trygghetsboenden, att åldersgränsen sänks från 70 till 65 år vid inflyttning.

Kommunstyrelsen delar vård- och omsorgsnämndens uppfattning om att förändra kriterierna för subvention av trygghetsboende för att uppnå samordning i linje med förändring av det nationella investeringsstödet för bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden.

Finansiering

Subvention av trygghetsboende finansieras inom vård- och omsorgsnämndens befintliga budget.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Trygghetsboende är en viktig form av boende för äldre och en mångfald av boendeformer förväntas ha goda effekter för både hållbar utveckling och en effektiv organisation. Boendeformen kan bidra till att förskjuta och/eller minska behov av biståndsprövad insats i form av vård- och omsorgsboende samt bidra till den rörligheten på bostadsmarknaden som eftersträvas i Eskilstuna.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Anna Giotas Sandquist
Social hållbarhetsdirektör

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen, Kommunledningskontoret, Social Hållbarhet
Vård- och omsorgsnämnden

§ 102

Revidering av kriterier för subvention av trygghetsboende för äldre (VON/2021:156)

Beslut

Förslag till reviderade kriterier för subvention av trygghetsboende antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige

Reviderade kriterier för subvention av trygghetsboende antas.

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden ger i skrivelse, daterad den 17 november 2021, förslag till beslut.

Trygghetsboende är en boendeform som ska inrymma bostadslägenheter och utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation för att främja gemenskap och trygghet. I eller i anslutning till lägenheter och utrymmen finns personal som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider. Syftet är att bidra till utveckling av- och en breddad boendemarknad för äldre. Boendeformen, med god tillgänglighet och boendekvalitet, kan också bidra i ett förebyggande perspektiv genom att förskjuta och/eller minska behov av biståndsprövad insats i form av vård- och omsorgsboende. Fysisk utformning och tillgänglighet finns beskrivet i underlagets bilaga, kraven är följsamma till bygglagstiftning och byggregler, varför justering i bilaga kan bli aktuell om förändring sker i lagstiftning och regelverk.

Det krävs inget biståndsbeslut för att flytta till ett trygghetsboende, boendeformen är tillgänglig när ålderskravet är uppfyllt och ansökan sker till respektive hyresvärd/bostadsrättsförening.

Trygghetsboende i Eskilstuna kommun kan bestå av hyreslägenheter, bostadsrätter, ägarlägenheter eller kooperativa alternativ. Hyresvärd svarar självständigt för kö och uthyrning. Bostadsrättsförening hanterar självständigt lägenhetsupplåtelse. Förening för kooperativ hyresrätt hanterar självständigt uthyrning.

Kommunfullmäktige har i beslut KSKL/2013:508 fastställt kriterier för att kommunen ska kunna subventionera vissa kostnader inom trygghetsboende. Ansökan om subvention för att driva trygghetsboende sker till vård- och omsorgsnämnden. Kommunen fattar beslut om subvention för varje enskilt objekt, på underlag av ansökan från hyresvärd. Vid bedömning av ansökan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

säkerställer kommunen att fastställda kriterier uppfylls samt att områden med störst behov prioriteras.

Om angivna kvalitets- och tillgänglighetskrav är uppfyllda, kan tjänst i form av värdskap subventioneras för enligt följande:

<i>Antal lägenheter</i>	<i>Procent av tjänst som värd/värdinna</i>
10-20	25 %
21-30	50 %
31-60	75 %
61 eller fler lägenheter	100 %

Beräkningen i kronor utgår från genomsnittlig undersköterskelön föregående år, samt sociala avgifter 31,42 %.

Gemensamhetslokal kan subventioneras enligt beräkningen 2 kvm gemensamhetsyta per lägenhet med högst 1 500 kr/kvm/år.

Vård- och omsorgsnämnden kommer att i lämpliga former följa upp att verksamheten håller avtalad kvalitet samt att utbetald subvention används på rätt sätt. Subvention upphör om oriktiga uppgifter lämnats eller villkoren i kriterier inte är uppfyllda, och utbetald subvention kan då återkrävas efter beslut i vård- och omsorgsnämnden.

Förslag till förändring i kriterier för subvention av trygghetsboende

Kriterierna föreslås förändras för att uppnå samordning i linje med förändring av det nationella investeringsstödet för bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden.

I det nationella investeringsstödet har åldersgränsen sänkts från 70 till 65 år. En motsvarande sänkning föreslås i kommunens kriterier för subvention av trygghetsboenden, att åldersgränsen sänks från 70 till 65 år vid inflyttning.

I händelse av att subvention lämnats med oriktiga uppgifter eller där villkoren i kriterier ej uppfylls föreslås en förändring utöver att subventionen upphör, som innebär att vård- och omsorgsnämnden också kan besluta om att återkräva felaktigt utbetald subvention.

Yrkanden

Majo Brostedt (S) yrkar bifall till framställan.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Vård- och
omsorgsnämnden

Revidering av kriterier för subvention av trygghetsboende för äldre

Förslag till beslut

Förslag till reviderade kriterier för subvention av trygghetsboende antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Förslag till kommunfullmäktige

Reviderade kriterier för subvention av trygghetsboende antas.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i beslut KSKL/2013:508 fastställt kriterier för att kommunen ska kunna subventionera vissa kostnader inom ett trygghetsboende.

Subvention till värdskap och gemensamhetslokal kan beviljas av vård- och omsorgsnämnden till trygghetsboenden som uppfyller kommunfullmäktiges kriterier. Ansökan om subvention sker till vård- och omsorgsnämnden som utifrån kommunfullmäktiges fastställda kriterier, fattar beslut om subvention för varje enskilt objekt. Underlag för beslut är ansökan från fastighetsägaren samt bedömning av att trygghetsboendet uppfyller fastställda kriterier.

Beslutsunderlaget beskriver förslag till revidering av ” Kriterier för trygghetsboende antagen av kommunfullmäktige den 30 januari 2014”, KSKF/2013:508. Föreslagen revidering sker i linje med förändring i det nationella investeringsstödet för byggnation av bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden.

Ärendebeskrivning

Trygghetsboende är en boendeform som ska inrymma bostadslägenheter och utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation för att främja gemenskap och trygghet. I eller i anslutning till lägenheter och utrymmen finns personal som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider. Syftet är att bidra till utveckling av- och en breddad boendemarknad för äldre. Boendeformen, med god tillgänglighet och boendekvalitet, kan också bidra i ett förebyggande perspektiv genom att förskjuta och/eller minska behov av

biståndsprövad insats i form av vård- och omsorgsboende. Fysisk utformning och tillgänglighet finns beskrivet i underlagets bilaga, kraven är följsamma till bygglagstiftning och byggregler, varför justering i bilaga kan bli aktuell om förändring sker i lagstiftning och regelverk.

Det krävs inget biståndsbeslut för att flytta till ett trygghetsboende, boendeformen är tillgänglig när ålderskravet är uppfyllt och ansökan sker till respektive hyresvärd/bostadsrättsförening.

Trygghetsboende i Eskilstuna kommun kan bestå av hyreslägenheter, bostadsrätter, ägarlägenheter eller kooperativa alternativ. Hyresvärd svarar självständigt för kö och uthyrning. Bostadsrättsförening hanterar självständigt lägenhetsupplåtelse. Förening för kooperativ hyresrätt hanterar självständigt uthyrning.

Kommunfullmäktige har i beslut KSKL/2013:508 fastställt kriterier för att kommunen ska kunna subventionera vissa kostnader inom trygghetsboende. Ansökan om subvention för att driva trygghetsboende sker till vård- och omsorgsnämnden. Kommunen fattar beslut om subvention för varje enskilt objekt, på underlag av ansökan från hyresvärd. Vid bedömning av ansökan säkerställer kommunen att fastställda kriterier uppfylls samt att områden med störst behov prioriteras.

Om angivna kvalitets- och tillgänglighetskrav är uppfyllda, kan tjänst i form av vårdskap subventioneras för enligt följande:

<i>Antal lägenheter</i>	<i>Procent av tjänst som värd/värdinna</i>
10-20	25 %
21-30	50 %
31-60	75 %
61 eller fler lägenheter	100 %

Beräkningen i kronor utgår från genomsnittlig undersköterskelön föregående år, samt sociala avgifter 31,42 %.

Gemensamhetslokal kan subventioneras enligt beräkningen 2 kvm gemensamhetsyta per lägenhet med högst 1 500 kr/kvm/år.

Vård- och omsorgsnämnden kommer att i lämpliga former följa upp att verksamheten håller avtalad kvalitet samt att utbetald subvention används på rätt sätt. Subvention upphör om oriktiga uppgifter lämnats eller villkoren i kriterier inte är uppfyllda, och utbetald subvention kan då återkrävas efter beslut i vård- och omsorgsnämnden.

Förslag till förändring i kriterier för subvention av trygghetsboende

Kriterierna föreslås förändras för att uppnå samordning i linje med förändring av det nationella investeringsstödet för bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden.

I det nationella investeringsstödet har åldersgränsen sänkts från 70 till 65 år. En motsvarande sänkning föreslås i kommunens kriterier för subvention av trygghetsboenden, att åldersgränsen sänks från 70 till 65 år vid inflyttning.

I händelse av att subvention lämnats med oriktiga uppgifter eller där villkoren i kriterier ej uppfylls föreslås en förändring utöver att subventionen upphör, som innebär att vård- och omsorgsnämnden också kan besluta om att återkräva felaktigt utbetald subvention.

Finansiering

Subvention av trygghetsboende finansieras inom befintlig budgetram.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

I ”Strategisk utvecklingsplan för äldreomsorgen i Eskilstuna kommun för perioden 2017 - 2030” finns målsättningen att år 2030 erbjuda ett bredare utbud av bostäder och boenden, anpassade efter de äldre och deras behov och önskemål. Trygghetsboende är en viktig form av boende för äldre och målsättningen är att antalet trygghetsboenden ska öka i kommunen.

Johan Lindström
Förvaltningschef

Åsa Tavemark
Utredningschef

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

Kriterier för subvention av trygghetsboende, revidering november 2021

Dokumentet beskriver de kriterier som, med följsamhet till lagstiftningen om investeringsstöd för äldreboende på den ordinarie bostadsmarknaden¹, utgör grund för vård- och omsorgsnämndens ställningstagande att bevilja subventioner i form av ersättning för del av värdskap samt gemensamhetsutrymme i trygghetsboende.

Syfte

Möjligheten att ansöka om kommunal subvention kan stimulera till byggnation av anpassade bostäder för äldre. Boendeformen, som erbjuder en god tillgänglighet och boendekvalitet, kan också bidra i ett förebyggande perspektiv genom att förskjuta och/eller minska behov av biståndsprovad insats i form av vård- och omsorgsboende.

Definition

Förordning om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre² definierar boendeformen. Fastigheten ska inrymma bostadslägenheter och utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation för att främja gemenskap och trygghet. I eller i anslutning till lägenheter och utrymmen finns personal som på olika sätt kan stödja de boende under vissa angivna tider. Boverkets byggregler³ beskriver kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Bostad i trygghetsboende är inte biståndsprovad enligt socialtjänstlagen (SoL). I boendet ingår inte heller vård- och omsorgsinsatser. Om behov av insatser finns, ansöker den enskilde om bistånd hos biståndshandläggare på samma sätt som i ordinärt boende.

I Eskilstuna kommun kan bostäder i trygghetsboende bestå av hyreslägenheter, bostadsrätter, ägarlägenheter eller kooperativa alternativ.

¹ Förordning (2006:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.

² Förordning (2006:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.

³ BBR 18

Erbjudande om lägenhet i trygghetsboende:

- Hyresvärd svarar självständigt för kö och uthyrning
- Bostadsrättsförening hanterar självständigt lägenhetsupplåtelse
- Förening för kooperativ hyresrätt hanterar självständigt uthyrning

Ansökningsförfarande, kösystem och tilldelning ska bygga på samma villkor och vara lika tillgängligt för alla sökande som uppfyller ålderskriteriet 65 år. Det är inte tillåtet med andrahandsuthyrning eller inneboende.

Krav på fysisk utformning/tillgänglighet

För att uppbära subvention för värdskap och/eller gemensamhetslokal från Eskilstuna kommun ska bostäder inom trygghetsboendet vid nybyggnation uppfylla;

- förhöjd nivå enligt Svensk Standard SS 91 42 21

Inrättas bostäder i befintligt fastighetsbestånd ska dessa uppfylla;

- normalnivå enligt Svensk Standard SS 91 42 21

vilket motsvarar kraven i bygglagstiftningen och i Boverkets byggregler⁴.

Dokumentets bilaga beskriver krav på fysisk utformning och tillgänglighet. Kraven är följsamma till bygglagstiftning och byggregler, varför justering i bilaga kan bli aktuell om förändring sker i lagstiftning och regelverk.

Subvention för värdskap

Krav på värdskapet

Värdskapet ska utgöra ett stöd, vara en inspiratör och möjliggörare.

Värdskapet är ett komplement till de boendes egenansvar och resurser, för att tillsammans utveckla det sociala innehållet, gemenskap och aktiviteter i trygghetsboendet. Initiativ ska utvecklas i dialog och med stort boendeinflytande, samt knyta an till intressen och önskemål från de boende. I värdskapet ingår att genomföra av kommunen fastlagt introduktionsprogram.

Värdskapets innehåll och ansvar

Värdskapet ska

- motverka isolering och bidra till gemenskap, fysisk aktivitet, sociala möten och sammanhang
- främja stimulans och innehåll i vardagen
- introducera och guida vid inflyttning
- utveckla samverkan med civilsamhället

Kompetenskrav är lägst gymnasial utbildning samt dokumenterad kunskap om eller erfarenhet av åldrande och hälsa eller motsvarande.

⁴ Plan- och bygglag, 2010:900 samt BBR 18

Storlek på subvention för värdskap

Beräkningsgrund enligt följande modell:

Värdskap subventioneras för

<i>Antal lägenheter</i>	<i>Procent av tjänst som värd/värdinna</i>
10-20	25 %
21-30	50 %
31-60	75 %
61 eller fler lägenheter	100 %

Beräkningen i kronor utgår från genomsnittlig undersköterskelön föregående år, samt sociala avgifter 31,42 %.

Subvention för gemensam lokal för de boende

Krav på gemensam lokal

En gemensam lokal för de boende ska finnas i anslutning till bostäderna och vara tillgänglig mellan 8.00 och 22.00 varje dag. I den tillgänglighetsanpassade gemensamma lokalen ska möjlighet till gemensamma aktiviteter och måltider finnas. Lokalen är avsedd för de boende i trygghetsboendet, men bör även kunna användas för samverkan med andra äldre i området.

Storlek på subvention för gemensamhetslokal

Beräkningsgrund enligt följande modell;

Gemensamhetslokal subventioneras enligt beräkningen 2 kvm gemensamhetsyta per lägenhet med högst 1 500/kvm/år.

Enskilds ansökan om bostad och krav för inflyttning

Åldersgränsen 65 år gäller för av vård- och omsorgsnämnden subventionerade trygghetsboenden. Tillträde till bostad i trygghetsboende medges från det år man fyller 65 år och det räcker att en i hushållet uppfyller ålderskravet.

Ansökan sker via respektive hyresvärd/bostadsrättsförening och information om trygghetsboenden inom Eskilstuna kommun ska finnas, på både kommunens- och fastighetsägarens hemsida.

Ansökan om subvention

Ansökan om subvention görs av hyresvärd/bostadsrättsförening till Eskilstuna kommun, vård- och omsorgsnämnden. Beslut fattas för varje enskilt objekt och på det underlag för ansökan som inkommit.

Ansökan ska omfatta beskrivning av fastigheten, närområde samt mål och inriktning. I ansökan anges önskad subvention samt kostnadsunderlag för värdskap och gemensamhetslokal.

- Lägenhetsbeståndet ska uppgå till minst 10 lägenheter, vara samlade i en byggnad eller integrerade i befintligt bostadsbestånd med nära tillgång till gemensamhetslokal.
- Åldersgräns 65 år samt att det i en hushållsgemenskap räcker att en av personerna uppfyller ålderskravet.

För att beviljas subvention måste kraven i ”Kriterier för subvention av trygghetsboende” vara uppfyllda i dess helhet. Ansökningsblanketten finns tillgänglig på kommunens hemsida, eskilstuna.se.

Bedömning av ansökan om subvention

Ansökan prövas med hänsyn till befolknings-, boende- och servicestruktur i det aktuella området och hur trygghetsboendet kan bidra till ökade sociala kontakter. Vid bedömning av ansökan säkerställs att ”Kriterier för trygghetsboende i Eskilstuna kommun” är uppfyllda, samt att områden med störst behov prioriteras.

Beslut och utbetalning av subvention

Beslut om subvention gäller för tre år och utbetalning sker kvartalsvis.

Uppföljning av subvention

Vård- och omsorgsnämnden kommer att i lämpliga former följa upp att verksamheten håller avtalad kvalitet samt att utbetald subvention används på rätt sätt.

Subvention upphör om oriktiga uppgifter lämnats eller om villkoren i kriterierna inte är uppfyllda. Utbetald subvention kan återkrävas efter beslut i vård- och omsorgsnämnden.

Årsredovisning

En redovisning om föregående verksamhetsår ska senast den 31 januari inlämnas till vård- och omsorgsnämnden, med en beskrivning av verksamhetens genomförande samt hur utföraren bedömer att den levt upp till gällande kvalitetskrav.

Bilaga

Kriterier för fysisk tillgänglighet

Boendet ska vara tryggt, tillgängligt och med god användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, inomhus och i närliggande utemiljö.

Vid nybyggnation av trygghetsboende, ska bostäder uppfylla

- förhöjd nivå enligt Svensk Standard SS 91 42 21

Inrättas bostäder i befintligt fastighetsbestånd ska dessa uppfylla

- normalnivå enligt Svensk Standard SS 91 42 21

vilket motsvarar kraven i bygglagstiftningen och i Boverkets byggregler.

1. Bostadens belägenhet

- Det närliggande området ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga
- I närområdet bör det finnas tillgång till grönytor
- Allmänna kommunikationer bör finnas i närhet till bostaden
- Tillgänglighet till service i olika former, exempelvis apotek, vårdcentral och dagligvarubutik bör finnas

2. Fastighetens utemiljö

- Nivåskillnader ska vara utjämnade
- Belysningen runt fastigheten ska vara tryggt och säkert utformad
- Träd och buskar ska placeras så att miljön inte känns otrygg
- Sittplatser bör finnas i nära anslutning till fastigheten
- Det bör finnas anpassade ytor för att stimulera till utevistelse och aktivitet, exempelvis boulebana eller träningsredskap
- Gång- och cykelbanor bör vara hårdgjorda, släta och halkfria

3. Trappor

- Trappor ska alltid kompletteras med hiss eller ramp
- Trappor utomhus ska alltid ha räcke och i övrigt vara säkert utformade
- Trappor bör belysas, särskilt betydelsefull i början och slutet av trappan

4. Entré till fastigheten

- Dörrautomatik ska finnas och armbågskontakt ska placeras på lämpligt avstånd till entrédörr
- Entrédörr ska vara möjlig att passera med rullstol
- Vändning av rullstol ska vara möjlig i entré
- Trappsteg och höga trösklar ska inte finnas i entré
- Passersystem med porttelefon bör finnas
- Låssystem, funktionellt för rullstolsburen bör finnas
- Möjlighet att köra bil fram till entré bör finnas

5. Hissar (i fastighet med mer än ett våningsplan)

- Hissdörr ska ha fritt passagemått enligt fastställt regelverk och vara försedd med automatisk dörröppnare

- Hissens mått ska vara följsamt till fastställt regelverk för hissar
- Hiss ska ha nödtelefon och bör ha sittmöjlighet

6. Allmänt inomhus

- Gemensamma utrymmen ska vara anpassade till personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga
- Inga nivåskillnader eller trösklar ska finnas
- Alla tunga dörrar ska förses med dörrautomatik, exempelvis till källare, tvättstuga, garage och förrådsutrymmen
- God orienterbarhet ska finnas, där färgsättning, tydligt markerade våningsplan och närvarostyrd belysning är exempel på lämpliga åtgärder
- Möjlighet att förvara hjälpmedel inomhus, såsom rullator eller rullstol ska finnas
- Möjlighet att förvara och ladda elrullstol bör finnas inomhus eller i direkt anslutning till entré

7. Allmänt i lägenhet

- Brandvarnare ska finnas
- Möjlighet ska finnas till uppkoppling av trygghetslarm
- Vid balkong/altandörr ska tröskel vara utjämnad
- Balkong eller uteplats/altan ska vara utan nivåskillnader
- Lägenheten bör förberedas för trygghetsskapande funktioner, exempelvis larm för olåst dörr, för spis och strykjärn som lämnats på

8. Köksstandard

- Köket ska enkelt kunna anpassas till rullstolsburen person
- Spisvakt/spisövervakning ska finnas installerad

9. Standard i badrum/WC

- Trösklar ska vara så låga som möjligt
- Stödhandtag placerade för att underlätta och stödja i duschsituationen ska finnas
- Öppen duschplats ska finnas, ej duschkabin. Utrymme i dusch ska medge hjälpmedel i form av exempelvis duschstol
- Toalettstol bör placeras så att hjälp av två personer medges samt att överflyttning från toalett till rullstol är möjlig
- Friyta bör finnas under handfat
- Ledbelysning bör finnas i badrum

10. Tvättstuga

- Tillgång till tvättstuga ska finnas i boende