

Kommunstyrelsen

Start av byggnation på Tegelvikens skola med förskola, kök och matsalar samt idrottshall

Förslag till beslut

1. Start av tillbyggnad på skola med förskola, kök och matsal samt nybyggnad av ny idrottshall vid Tegelvikens skola med investering enligt Underlag för Beslut om projektstart godkänns.
2. Finansiering sker genom avsatta investeringsmedel för objektet/projektet i Årsplan 2023 samt omDispositionering av kommunstyrelsens investeringsram.
3. Medel för kompensation för driftkostnader om 10,2 miljoner kronor hanteras i kommande års beslut om skolpeng och årsplaner. Fördelning ska ske i enlighet med tabell nedan.

Sammanfattning

Behovet av förskoleplatser i Kvicksund är stort. Förskolan är placerad i grundskolans lokaler där kapaciteten är inte tillräcklig, dessutom behöver grundskolan sina lokaler själva för att kunna lämna externt förhyrda paviljonger. Projektet innebär uppförande av ny förskola med kapacitet för 120 barn, tillagningskök samt matsalar, en för förskola och en för grundskola, en fullstor idrottshall samt parkeringar och bussvändplats.

Förskoleutbyggnaden utformas delvis flexibel, där enskilda rum kan disponeras efter behov samt hela avdelningar kan ställas om för att nyttjas av till exempel grundskolan. Köket förbereds för ökad kapacitet samt en stärkt beredskap. Idrottshall förses med solceller med möjlighet till batterilagring. Alla byggnader ska utföras med låg klimatpåverkan samt enligt anvisningar för miljöbyggnad silver.

Fördelning av medel för kompensation för driftkostnader.

Förskolenämnd	3,8 miljoner kronor
Grundskolenämnd	3,8 miljoner kronor
Kultur- och fritidsnämnd	2 miljoner kronor
Kommunstyrelsen (krisberedskap)	0,6 miljoner kronor
Summa	10, 2 miljoner kronor

Ärendebeskrivning

Behovet av förskoleplatser i Kvicksund är stort. Förskolan idag har endast 40 platser men behovet är cirka 60–80 platser. En stadig efterförfrågan av platser finns både inom och utanför kommungränsen.

Även grundskolan har brist på plats och bedriver undervisning för två klasser i inhyrda paviljonger.

Kvicksund har växt och fortsätter att växa, där en bidragande del är genomförandet av den utvecklingsplan för Kvicksund, gemensamt framtagen av Eskilstuna och Västerås kommun, som på sikt möjliggör för cirka 1500–2000 nya bostäder.

Utvecklingen förutsätter en utbyggd samhällsservice, bland annat i form av förskola, skola och rekreation. Planerad skolutbyggnad samt påbörjad detaljplan för Munkhammar 5:1 följer strategierna i utvecklingsplanen.

I utvecklingsplanen pekas sex strategiska projekt ut där utbyggnad av Tegelviken skola är ett av dem. Andra exempel är utveckling av centrum och ankomst till Kvicksund, samt en nu uppstartad detaljplan för bostäder vid Munkhammar.

Förskolan, vilken idag är placerad i skolbyggnaden behöver dessutom återlämna de lokalerna då grundskolan behöver dem för sina elever inom upptagningsområdet när Kvicksund växer. Utemiljön är begränsad med en friyta per barn på cirka 25 kvadratmeter inom det avgränsade området.

Grundskolan har idag ingen separat matsal utan eleverna äter lunch i klassrummen vilket inte är förenligt med pedagogiken i dagens skola. I en kommande etapp planerar skolan för ombyggnation av de lokaler som förskola och kök lämnar i samband med detta projekt.

Köket har inte en helt ändamålsenlig utformning och är i behov av en total renovering, likt flertalet andra kök i kommunen som har ett stort renoveringsbehov. Nuvarande kök har heller inte kapacitet för utökning av antal portioner när förskolan utökas, eller i framtiden när även grundskolans elevantal ökar.

Stärkt beredskap har lagts till i projektet då Kvicksund bedömts som ett geografiskt viktigt område för att säkerställa samhällsviktig verksamhet.

Befintlig idrottshall är för liten för att kunna uppnå rätt antal idrottstimmar per elev enligt läroplanen när skolan utökas. Den planerade idrottshallen med fullstor plan tillgodoser behoven för både skolelever och föreningar vid utövande av idrott, vilket ligger i linje med kultur- och fritidsförvaltningens behov av fler fullstora hallar. Byggnaden innehåller även omklädningsrum, personalutrymmen, förråd och utformas med beaktande av bland annat jämställdhet och miljötänk. Byggnaden förses med solceller som kommer att optimeras efter behov och utrymme på tak.

Beskrivning av projektet

En egenutvecklad konceptbyggnad för förskolan med kapacitet för 120 barn, sex avdelningar har arbetets fram i förstudiearbetet med kommunledningskontoret och Eskilstuna Kommunfastigheter. Målet med eget koncept är att uppnå en byggnad som har en genomarbetad grundidé med flexibilitet, detta för att möjliggöra omdisponering av lokalerna för ett bredare behov när och om det uppstår.

Basen och grundstrukturen till eget koncept är en utveckling av befintliga Gredby förskola som togs i bruk för cirka sex år sedan. Planlösning går att känna igen med

revideringar och justeringar utifrån barnens bästa, arbetsmiljö samt hållbarhet i form av flexibilitet. Förskola, kök samt matsal för grundskolan byggs samman mot befintlig grundskolas entré.

Som exempel utformas två av avdelningarna med flexibel öppnare planlösning och rumsfördelning vilket möjliggör att grundskolan kan disponera de lokalerna de första åren innan förskolans behov har hunnit fylla alla 120 platser. Grundskolan kan därmed lämna de inhyrda paviljongerna för två klasser. De flexibla lokalerna kan disponeras utan att förskolan påverkas då de förläggs strategiskt i byggnaden.

En annat val är matsal på endast ett plan, med ett mindre rum i direkt anslutning som ska både kunna fungera som en extra matsal för att kunna tillgodose alla barns behov samt fungera som ett samtalsrum. Matsalar i två plan undviks i största möjliga mån då det blir kostnadsdrivande i form av utökat behov av måltidspersonal.

Mindre rum, neutralt placerat görs disponibelt för personalens hälsofrämjande behov eller för barnen.

Byggnaden har utökats med flera ingångar med kapprum för 40 platser i varje entré vilket skapar en lugnare miljö för barnen och pedagogerna, samt minskar slitaget genom att inte belasta samma yta med 120 barn samt minskade städkostnader.

Flertalet professioner har granskat föreslagen utformning och bidragit med synpunkter – både från verksamheten och Eskilstuna Kommunfastigheter. Gredby förskola har utvärderats, garantibesiktningar, extrabeställningar och erfarenhet har beaktats och arbetats in. Avstämningar har ägt rum med verksamhetspersonal från Gredby förskola där goda exempel lyfts fram och förbättringsområden beaktats.

Alternativ att uppföra en fristående förskolebyggnad har beaktats men inte bedömts som ekonomiskt hållbar då den hade behövt utrustats med ett mottagningskök och därmed ytterligare investeringar för måltidsservice samt bemanning.

Grundskola: Förskola och grundskola sammanbyggs via ett nytt kök, med matsalar åt vardera håll för respektive verksamhet. Grundskolan får således en ny matsal och i anslutning till den en ny entré. Matsalen kommer att dimensioneras för att klara en framtida påbyggnad i form av två våningar. För grundskolan byggs även en ny fullstor idrottshall i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen för att tjäna skolans och föreningslivets behov. Det kommer att behövas ytterligare en etapp som innebär ombyggnation av de lokaler som förskola och kök lämnar i och med nybyggnationen. Lokalerna ska byggas om för grundskolans räkning för att skolan klara ett ökat elevantal när Kvikksund växer. Investeringskostnad och hyreskostnad för detta ingår inte i detta underlag. Förstudie inleds under året.

Oförutsedda händelser med projektet kan vara att flytt av ledningar eller överklaganden av beslut som kan förskjuta tidplanen.

Finansiering

Under förstudiearbetet har val gjorts för att få så ekonomiskt hållbart byggande som möjligt. Flera framtagna alternativ har utvärderats och detta valts utifrån flexibilitet, ekonomi och hållbarhet över tid.

Valet att utforma och ta fram eget koncept möjliggör egen rådighet över handlingar utan fördyrande och tidskrävande revideringar av externa standardiserade koncept.

Att använda det framtagna förskoleprogrammet som bland annat beskriver vikten av flexibilitet, verksamhetens behov samt standardisering av material för ett minskat slitage och därmed minskade driftkostnader är också en del av vägval som gjorts.

Investeringsnivån är framtagen enligt schabloner.

Kompensation till nämnder för driftkonsekvens (helårseffekter)

Förskolenämnd	3,8 miljoner kronor
Grundskolenämnd	3,8 miljoner kronor
Kultur- och fritidsnämnd	2 miljoner kronor
Kommunstyrelsen (krisberedskap)	0,6 miljoner kronor
Summa	10, 2 miljoner kronor

Finansiering för barn- och utbildningsförvaltningen sker dels genom avsatta investeringsmedel dels genom att hyran för idrottshallen delas med kultur- och fritidsförvaltningen.

Finansiering för serviceförvaltningen sker genom måltidspriset till skola och förskola.

Finansiering för kultur- och fritidsförvaltningens del av hyra och driftkostnader sker genom kompensation i årsplan.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Byggnationerna ligger i linje med kommunens mål om hållbar utveckling genom att byggnaderna utformas energieffektivt och flexibla. Solcellsanläggning med möjlighet till batterilagring planeras. För att minska klimatavtrycket planeras byggnaderna att uppföras i trä i tillämpliga delar. En effektivare organisation uppnås genom ett effektivt och flexibelt lokalutnyttjande.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:
Grundskolenämnden

Förskolenämnden
Servicenämnden, måltidsorganisation
Kultur- och fritidsnämnden