

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning

Blanketten går att fylla i digitalt men måste skrivas ut och skrivas under innan den skickas in.
Texta tydligt om du skriver för hand.

Eskilstuna kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lantmäteri
631 86 Eskilstuna

Gemensamhetsanläggning ¹

Ansvarig förvaltning ²

Kontaktuppgifter

Namn kontaktperson	
Telefon	E-post
Postadress till kontaktperson/samfällighetsförening	

Totalt befintligt andelstal ³

Nytt andelstal ⁴ Fastigheter som inträder/utträder/ändrar andelstal

Fastighet ⁵	Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
			Utförande	Drift

Orsak till förändringen ⁸

- ¹ Här anges den registerbeteckning som upptagits i fastighetsregistret för aktuell gemensamhetsanläggning.
- ² Här anges namnet på den juridiska person (samfällighetsförening, vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) som ansvarar för förvaltningen av aktuell gemensamhetsanläggning. Finns ingen förvaltande förening anges här istället *Delägarförvaltning*.
- ³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.
- ⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.
- ⁵ Med fastighet jämställs tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat (jmf 2 § AL). Anläggningslagen förkortas AL.
- ⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.
- ⁷ Utförande är när en ny anläggning ska anläggas samt större renoveringar av befintlig anläggning. Drift är löpande utgifter i form av plogning och sandning m.m. Båda kolumnerna ifylles alltid.
- ⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

Ersättning (uppgift om ersättning är obligatorisk)

2 (2)

Namn	Betalar till (namn)	Belopp

Ersättningen ska betalas inom en månad efter det att Lantmäteriets beslut registrerats.

Ingen ersättning ska betalas

Motivering till ersättning ⁹**Giltighetstid ¹⁰**

Nya andelstal/inträde/utträde gäller från den dag då Lantmäterimyndigheten infört ändringen i fastighetsregistret.

Lantmäterikostnad ¹¹**Underskrifter för samfällighetsförening/fastighet ¹²**

Datum ååmmdd	Namnförtydligande	Datum ååmmdd	Namnförtydligande
Namnteckning		Namnteckning	
Datum ååmmdd	Namnförtydligande	Datum ååmmdd	Namnförtydligande
Namnteckning		Namnteckning	
Datum ååmmdd	Namnförtydligande	Datum ååmmdd	Namnförtydligande
Namnteckning		Namnteckning	

⁹ För att styrka ersättningen bör anläggningens värde och föreningens tillgångar och skulder ska redovisas. Lämpligen genom att bifoga senaste balansräkningen. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets webbsida lantmateriet.se

¹⁰ Registrering sker tidigast 4 veckor efter det att Lantmäterimyndigheten har beslutat om att godkänna överenskommelsen, under förutsättning att beslutet inte överklagas

¹¹ Lantmäterimyndighetens hantering är avgiftsbelagd enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

¹² Överenskommelsen ska undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter inträder, utträder eller får sitt andelstal ändrat samt av behörig firmatecknare för berörd förvaltande förening. Om förvaltning sker genom delägarförvaltning ska samtliga övriga ägare till fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningen underteckna överenskommelsen.

Lantmäterimyndighetens beslut

Lantmäterimyndighetens beslut och skälen till detta kommer att framgå av ett protokoll.

Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.

Information om överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning finns på Lantmäteriets webbsida lantmateriet.se.

Blanketten ska skickas till den lantmäterimyndighet där gemensamhetsanläggningen är belägen.

Så här behandlar Eskilstuna kommun dina personuppgifter

För att vi ska kunna hantera ditt ärende behöver vi spara personuppgifter om dig. På eskilstuna.se/GDPR kan du läsa om hur vi behandlar personuppgifter.