

Vård- och
omsorgsnämnden

Yttrande över remiss Samråd Planprogram Odlaren

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och överlämnar det till Stadsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 13 februari 2024 skickat planprogram för Odlaren (SBYN/2024:65) till bland annat kommunala nämnder och bolag för samråd.

Området Odlaren har i översiktsplanen för Eskilstuna kommun pekats ut som ett av de viktigaste utvecklingsområdena närmast stadskärnan. Förslagen i Planprogram Odlaren redovisar en potential för utveckling som sträcker sig 15–20 år framåt. Planprogrammet ska visa på översiktsplanens viljeriktning för området genom att uttrycka de utgångspunkter som finns, vad målet och avsikterna är samt vilka förutsättningar som finns för området. Planprogrammet simulerar en potential för 3900 bostäder som kan komma att realiseras under en lång tidshorisont.

Samrådssteget föregår detaljplanering och ger en övergripande bild av bebyggelse, vägnät och grönytor. Förslaget omfattar framtidsbild, mål och strategier samt struktur för gator, natur, rekreation, ny bebyggelse, nya parker, idrottsanläggningar, samhällsservice med mera.

Samråd pågår 2024-01-18—2024-03-18.

Vård- och omsorgsförvaltningens förslag till yttrande

Befolkningsframskrivningar pekar på att andelen äldre i samhället planeras utgöra en större andel av befolkningen än aldrig förr. Detta antagande torde slå igenom i samhällsbyggandet på flera plan.

Inledningsvis finns skäl att kommentera några utsagor i planprogrammet.

På sidan 40 anges att det finns ett par äldreboenden i närheten av planområdet, Djurgårdens äldreboende och Tunagården. Djurgårdens äldreboende är numera avvecklat medan Odlarbäcken har tillkommit, vilket bör korrigeras i det fortsatta arbetet.

På sidan 42 lyfts som en kvalitet idag att det i området finns bland annat sjukhus och vårdcentral samt bra utbud av skolor och förskolor som räcker för dagens befolkning.

Det är viktigt att poängtera att även om kapaciteten är tillräcklig för dagens befolkning, så betyder det inte att nuvarande kapacitet är tillräcklig även för framtidens befolkning. Exempelvis, vårdcentralen som finns närmast har inte med automatik kapacitet att ta sig an en mängd nya patienter.

Enligt planprogrammet är inriktningen för området en nära trädgårdsstad, entré till idrott och friluftsliv samt lugnet i skogen. Mark reserveras för viss offentlig service (såsom förskola och skolor) men på sidan 66 framgår att det i planen inte avsätts specifik mark till vård- och omsorgsboenden då dessa kan åstadkommas inom kvarter med bostadsbebyggelse utan avvikande planförutsättning. Vård- och omsorgsförvaltningen vill påminna om att omställningen till Nära vård och att gränser mellan specialiserad (sjukhus)vård och primärvård (i hemmet) alltmer suddas ut. Givet närheten till sjukhuset är det önskvärt att planprogrammet stäms av ordentligt med regionen så att eventuella behov av särskild markanvändning, exempelvis för vårdändamål, tidigt blir tydliga.

Åldersfördelningen inom Odlaren, Hugelsta och Trumtorp är enligt uppgift att åldersgruppen 20 till 79 år utgör 71 procent medan +80 år utgör 4 procent. Det hade varit önskvärt med siffror för gruppen 65 till 79 år. Vård- och omsorgsförvaltningen kan inte bedöma hur området på sikt kommer att utveckla sig avseende antalet äldre, men vill poängtera att vård- och omsorgsnämndens lokalförsörjningsplanering vilar på en princip om att vård- och omsorgsboenden ska placeras i områden där det bor många äldre. Därtill kan det uppkomma behov av verksamhetslokaler. Vård- och omsorgsnämnden har också en ambitiös plan för byggnation av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL, och Odlaren torde kunna vara lämpligt för någon typ av gruppboende eller liknande.

Eventuell placering av vård- och omsorgsboende/trygghetsboende och bostäder med särskild service eller liknande bör göras i nära anslutning till kollektivtrafik och samhällsservice (livsmedelsaffär, lunchställe, apotek, post och/eller paketutlämning – inklusive möjligheten att skicka retur). Närhet till mötesplatser för barn och unga samt vuxna är också önskvärt, för att skapa sammanhang och möjliggöra möten över gränser.

VÅRD- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN

Johan Lindström
Förvaltningschef

Åsa Tavemark
Utredningschef

Beslutet skickas till: stadsbyggnadsforvaltningen@eskilstuna.se (Ämne: Dnr SBYN/2024:65).