

Förslag till ägardirektiv för Eskilstuna kommunkoncern 2025

Centerpartiet Eskilstuna

2025



Centerpartiet



Förslag till ägardirektiv för Eskilstuna Kommunföretag AB för år 2025 för ett grönt, tryggt och företagsamt Eskilstuna

Verksamheten i Eskilstuna kommuns bolag ska bedrivas med utgångspunkt från affärsmässig samhällsnytta. Bolagen ska drivas på ett sätt som vårdar kapital och ger skälig avkastning med hänsyn till en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling.

Bolaget ska:

- I samverkan med kommunen utarbeta en årlig lokal plan för klimat (en del av Kommunkoncernens plan för klimat) för Kommunföretagskoncernen i syfte att minska koncernens och Eskilstunas klimatpåverkan och bidra till att Eskilstuna blir klimatpositivt 2045.
- Lämna ordinarie utdelning på 140 miljoner kronor.
- Säkerställa att den genomsnittliga soliditeten i Eskilstuna Energi och Miljö AB och Eskilstuna Kommunfastigheter AB inte understiger 17 procent.
- Erbjuda arbetsplatsförlagt lärande (APL) till Eskilstunas gymnasieelever.
- Utifrån behov och möjligheter erbjuda sommarjobb och feriepraktikplatser under alla lovperioder till de Eskilstunaungdomar som behöver platser.
- Arbeta för ett förbättrat näringslivsklimat med ambitionen att nå målet Sveriges bästa kommun för små och medelstora företag.
- Underlätta för lokala anbudsgivare och leverantörer att lämna anbud.
- Utveckla samarbetet med Mälardalens Universitet (MDU).
- Arbeta offensivt i sitt miljö- och klimatarbete. All om-, ny- eller tillbyggnation ska utgå från kostnadseffektiva lösningar med låg miljöpåverkan och energieffektiva lösningar.
- Möjliggöra för att öka installationen av solceller, både på egna fastigheter, solcellsparker och i hela Eskilstuna.
- Arbeta för att minska segregation, otrygghet och arbetslöshet. Särskilt fokus ska riktas mot prioriterade stadsdelar.
- Arbeta för att motverka den grova organiserade brottsligheten. Arbetet ska ske i samverkan med kommunen och berörda myndigheter.
- Ha nolltolerans mot alkohol och narkotika.
- Delta i kommunens arbete för att motverka välfärdsbrottslighet.



Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Bolaget ska bidra till utvecklingen av Eskilstuna genom att, med hög kompetens och ett stort och hållbart ansvarstagande, äga, förvalta och bygga bostäder och lokaler samt bedriva en effektiv förvaltning av kommunala lokaler.

Målsättningen är ett modernt och hållbart fastighetsbestånd med trygga och tillgängliga bostadsområden och bostäder med god service. Bolaget ska som föredöme och genom samarbeten stödja utvecklingen av Eskilstuna.

Bolaget ska:

- Bygga trygghetsboenden i Eskilstuna och i landsbygdens serviceorter för att avlasta Vård och omsorgsförvaltningens utmaningar med en allt större andel åldrande befolkning.
- Fokusera på trygghetsboende, hyresrätter, studentbostäder, stadsradhus och radhus vid nybyggnation.
- Ansvara för att det löpande underhållet i alla av kommunen förhyrda lokaler har en godtagbar nivå i förhållande till hyreskostnaden.
- Samverka med kommunens alla verksamheter för att optimera och kostnadseffektivisera kommunens lokalförsörjning.
- Arbeta med stadsdelsutveckling, bland annat tillsammans med kommunens förvaltningar, boende och ideella organisationer.
- Arbeta för blandad bostadsutformning och blandade upplåtelse- och ägandeformer i bostadsområdena.
- Arbeta för att motverka segregation.
- Delta i kommunens arbete för att motverka välfärdsbrottslighet.
- Stärka tryggheten runt lokalerna i samverkan med hyresgäster.
- Arbeta för att förebygga och förhindra våld i nära relationer.
- Prioritera byggande i trä för en minskad klimatpåverkan och koldioxidinlagring.
- Bygga ut laddplatser för elbilar på bolagets bostadsområden och verksamhetsfastigheter.
- Undersöka möjligheterna att använda återvunnet material i byggnation.

Destination Eskilstuna AB

Bolaget ska utveckla Eskilstuna som en destination för privat- och affärsturism. Detta genom att utveckla besöksanledningar, värva möten och evenemang samt marknadsföra Eskilstuna som en attraktiv plats för invånare, besökare och företag att uppleva, leva och verka i.



Bolaget ska:

- Arbeta för destinationsutveckling. Arbetet ska ske i samverkan med kommunens förvaltningar och bolag, besöksnäringen, den civila sektorn samt förenings- och näringsliv.

Utveckla mötes- och evenemangsstrategin samt värva konferenser, möten och evenemang till Eskilstuna.

Marknadsföra Eskilstuna som en plats för besök, boende, studier och arbete samt driva turistinformation i den form som når flest besökande flickor och pojkar, kvinnor och män.

Verka för att växla upp sin budget med extern finansiering.

- Delta i planeringen av samt initiera aktiviteter som stärker ett framtida kongress- och kulturhus i Eskilstuna.

- Delta aktivt i arbetet med att utveckla Eskilstuna centrum's attraktivitet i samverkan med näringslivet och berörda kommunala förvaltningar.

Eskilstuna Logistik och Etablering AB

Bolaget ska:

- Arbeta för fler jobb genom nya företagsetableringar i Eskilstuna.

- Delta i utveckling av etableringsområden och bevaka att dessa anpassas för att kunna möta aktörernas ökande efterfrågan på minsta möjliga miljöpåverkan, bevarande av jordbruksmark, gröna tak, lokalt tillvaratagande av dagvatten, laddplatser, fossilfria transporter, gång och cykelstråk, samt bostäder, service och övernattningsmöjligheter.

- Fortsätta utvecklingen av Eskilstuna kombiterminal.

- Fortsätta utvecklingen av Kjula logistikparken genom god energiförsörjning, laddplatser och bra kommunikationer (bland annat för cykel och gångtrafik) samt bostäder och service i närområdet.

- Verka för utveckling av flygplatsområdet.

- Uppmuntra företag som etablerar sig att satsa på egen elproduktion och så effektiv egen elanvändning som möjligt.

Eskilstuna Energi och Miljö AB

Eskilstuna Energi och Miljö AB ska i rollen som ägarbolag för Eskilstuna kommuns miljö- och produktionsanläggningar agera så att driftbolaget Eskilstuna Strängnäs Energi och Miljö AB driver verksamheten i enlighet



med Eskilstuna kommuns antagna planer: Klimatplan, Vattenplan, Avfallsplan, Plan för sanering av förorenade områden, Plan för dricksvatten och avlopp och dagvattenplan. Bolagets miljöarbete ska vara i framkant.

Miljökunskande

Bolaget ska med riktning till barn och ungdomar, arbeta med att öka miljökunskandet inom de fyra områdena avfall, energi, klimat samt vatten.

Bolaget ska:

- Upprätta, fastställa och avsätta medel i en investeringsplan för framtida investeringar i VA-nätet som underlag för VA-taxan.
- Uppmuntra och arbeta aktivt för minskad vattenförbrukning, till exempel genom smarta vattenmätare som mäter den faktiska förbrukningen i lägenheter.
- Utveckla Lilla Nyby till ett centrum för lokal förnybar energiproduktion av olika slag.
- Installera och verka för att anläggningar för energilagring i olika form installeras.
- Möjliggöra för utbyggnad av lokala produktionsanläggningar för förnybar el med lokala aktörer.
- Verka för att bygga ut den publika ladd infrastrukturen för elfordon i kommunen med lönsamhet över tid.
- Förvalta och förädla VA-anläggningar så att de klarar dagens och framtidens behov och krav vad gäller säkerhet, kapacitet och kvalitet.
- Säkra en reservvattentäkt för Eskilstuna.
- Delta i arbetet med stadsutveckling med fokus på effekttillgång, lokalt omhändertagande av dagvatten samt el-/värmeförsörjning.
- Genomföra åtgärder för att samhällsviktig verksamhet ska kunna drivas under samhällsstörningar och ytterst i krig.
- Undersöka tekniska lösningar för att öka energiproduktionen och stärka effektbalansen, i samverkan med näringslivet.
- Utredda ett effektbaserat taxesystem för alla kundgrupper, effektbörs och system för energilager.
- Utveckla ReTuna-konceptet för att bland annat öka antalet besökare och ytterligare stärka varumärket. Arbetet ska ske i samverkan med Destination Eskilstuna.
- Utveckla och förfina återvinningen av restprodukter från hushåll och näringsliv.