

Kommunstyrelsen

## Exploateringsavtal för Odlaren 1:93 m.fl. i Eskilstuna kommun

### Förslag till beslut

1. Exploateringsavtal för Odlaren 1:93 m.fl. godkänns.

### Ärendebeskrivning

Exploateringsavtalet reglerar genomförandet av detaljplan för Odlaren 1:93 m.fl. (2018:472).

Målet är att detaljplanen ska antas av stadsbyggnadsnämnden i juni och innan dess (senast den 5 juni 2023) behöver ett beslut om exploateringsavtalet finnas.

Planförslaget innebär att södra Odlaren kompletteras med friliggande enbostadshus med möjlighet till mindre tomter än vad som finns i Odlaren idag. Detta skapar en variation i Odlaren som idag mest inrymmer gles bebyggelse på stora tomter. Detaljplanen skapar byggrätter för cirka 36 bostäder i form av friliggande enbostadshus.

Exploateringsavtalet för Odlaren 1:93 reglerar bland annat att Eskilstuna kommun projekterar och bygger ut gata och gångbana samt planterar träd inom naturmarken. En dagvattendamm kommer att anläggas för att fördröja dagvatten från bostadsområdet och de nya gatorna. Exploatören bekostar åtgärderna.

Blivande gata och gångbana, naturmarken/parkmarken och en E-tomt överläts utan ersättning till kommunen.

Exploatören kommer ställa en säkerhet till kommunen som motsvarar kostnaden för iordningställande av allmänna anläggningar.

Detaljplanen kommer medföra ökade drift- och underhållsytor för gata, gångbana och natur/parkmark.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att besluta om godkännande av exploateringsavtalet.

**Finansiering**

Utbyggnaden och anläggandet av allmänna anläggningar ersätts av exploatören.

**Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Exploateringsavtalet pekar på att exploatören vid bygglov ska hantera dagvattnet enligt dagvattenutredning som tagits fram till detaljplanens granskning. Detta gynnar befintlig recipient.

## KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

————  
Beslutet skickas till:  
Stadsbyggnadsnämnden  
Exploatören