

Kommunstyrelsen

Upplåtelse av tomträtt rörande Gunnarskäl 1:8

Förslag till beslut

Upprättat tomträttsavtal rörande Gunnarskäl 1:8, godkänns.

Ärendebeskrivning

I området Gröndal har, sedan mitten av 70-talet, bedrivits olika former av motorsport. Eskilstuna kommun är markägare till samtliga registerfastigheter i området och området förvaltas genom kultur- och fritidsförvaltningens försorg.

På den östra delen av området finns anläggningar som används av föreningarna Svenska Motorklubben Södermanland (SMK), Smederna Eskilstuna SF och Modellklubben Eskil. Sedan 2017 har den västra delen av området arrenderats av Greenvalley Track Resort AB (GTR). Verksamheten på området avtalades vara evenemang, utbildningsverksamhet, utställningar och motorsport samt annan idrottsverksamhet som var möjlig inom anläggningen i enlighet med de bestämmelser och riktlinjer som råder för nämnda ändamålsområden.

Kommunen arbetar med att renodla kommunens insatser och förvaltningsansvar till idrotts- och fritidsverksamheter och anläggningar vilka drivs av föreningar. GTR önskade ha möjlighet att planera för en utveckling av den arrenderade delen av området, med verksamhet som omfattar näringsverksamhet. År 2018 tecknade kommunen och GTR en överenskommelse att kommunen inte skulle förhandla eller upplåta den västra delen av området, ca 50 hektar, till annan än GTR. Syftet var att genomföra fastighetsbildning och upplåta en för ändamålet bildad registerfastighet med tomträtt till GTR. En asfalterad bana inom området var en grundläggande förutsättning för den planerade utvecklingen. GTR:s verksamhetsinriktning har under tiden ändrats till att utgöra en motorpark med möjligheter för utveckling och testning av fordon och ny teknik utöver sedvanliga motorevenemang och event med motoranknytning.

Efter genomförda fastighetsregleringar består Motorsportområdet Gröndal nu av två registerfastigheter, som båda ägs av Eskilstuna kommun. Den östra delen, Gunnarskäl 1:9 omfattar ca 67 hektar och på den finns anläggningarna som nyttjas av Smederna, SMK och MK Eskil. Den västra delen, mot väg 56 mot Västerås är Gunnarskäl 1:8 som omfattar ca 55 hektar och arrenderas av GTR. Det finns därmed förutsättning att upplåta tomträtt i fastigheten Gunnarskäl 1:8. GTR har nu anvisat bolaget JMM venue i Mälardalen AB som tomträttsinnehavare. I samband med tomträttsavtalet har även

avtal om servitut träffats. Servitutet ger kommunen rätt att, om så behövs, anlägga gång- och cykelbana längs med befintlig infartsväg på Gunnarskäl 1:8. Den årliga tomträttsavgälden har, efter värdering, beräknats i enlighet med av kommunfullmäktige antagen princip till 749 208 kronor. Den första avgäldperioden är 20 år.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
kommundirektör

Kristina Birath
miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

—

Beslutet skickas till:
Jmm Gröndal venue i Mälardalen AB