

Kommunstyrelsen

Start av nybyggnad av förskola i kvarteret Nougaten

Förslag till beslut

- Start av nybyggnation av ny förskola i kvarteret Nougaten genom Eskilstuna kommunfastigheter AB godkänns.

Ärendebeskrivning

Eskilstuna kommunfastigheter AB har upphandlat byggnation av seniorbostäder i kvarteret Nougaten. I projektet ingår även en förskola om 6 avdelningar som avses byggas för barnomsorgens räkning i enlighet med lokalförsörjningsplanen. I enlighet med riktlinjen för investeringar krävs startbesked, då det rör sig om en finansiell leasing.

Byggnationen omfattar ca 935 kvadratmeter och inbegriper ett mottagningskök för att på mest kostnadseffektiva sätt kunna erbjuda verksamheten den efterfrågade servicenivån.

På lång sikt är förskolan strategiskt belägen sett till den bostadsexpansion som sker i området och vidare västerut. På kort sikt kommer förskolan att kunna användas för att växla av andra förskolor som behöver uppgraderas efter att ha varit i bruk i nästan 50 år utan större renoveringar.

Eskilstuna kommunfastigheters upphandling av byggnation av hela fastigheten blev något dyrare än förväntat, cirka 10%, men investeringen för förskolan ligger fortfarande väl i linje med tidigare byggnationer och hyresgästen accepterar hyran.

Finansiering

Finansiering för Barn- och utbildningsförvaltningen sker inom ram men kommer att ge en undanträngningseffekt som uppkommer när äldre lokaler ersätts med nyinvesteringar i nya lokaler.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Byggnationen ligger i linje med kommunens mål om hållbar utveckling genom att den möjliggör maximalt ianspråktagande av redan existerande infrastruktur och fyller även

en funktion inom social hållbarhet för de bostäder som byggs och planeras att byggas i närområdet genom att kunna erbjuda kvalitativ barnomsorg i närheten där man bor.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen, Kommunledningskontoret, Miljö- och samhällsbyggnad
Förskolenämnden
Servicenämnden