

Kommunstyrelsen

Försäljning av Eskilstuna Vindkraft AB

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

Försäljning av Eskilstuna Energi och Miljö AB:s samtliga andelar i Eskilstuna Vindkraft AB till Locus Repower AB till ett avtalat pris om 117,5 miljoner kronor godkänns.

Ärendebeskrivning

År 2013 beslutade kommunfullmäktige att förvärva fyra vindkraftverk i Sollefteå kommun, tillhörande elområde 2. Elproduktionen i de fyra vindkraftverken motsvarar cirka 50 procent av kommunkoncernens samlade elförbrukning vid tiden för förvärvet. Förvärvet var ett led i verkställandet av den av kommunfullmäktige beslutade och då gällande klimatplanen för Eskilstuna kommunkoncern, av vilken det framgick att ”Vindkraft byggs ut och skall till senast 2020 uppgå till 48 GWh eller motsvarande 50 procent av verksamheternas nuvarande elanvändning.”

Vindkraftverken togs i bruk strax innan årsskiftet 2015/2016 och ägs idag av Eskilstuna Vindkraft AB, som sedan den 1 januari 2019 är en del av Eskilstuna kommunföretagskoncern. Detta sedan ett beslut i kommunfullmäktige i oktober 2018 om att överföra det direkta ägandet i bolaget från Eskilstuna kommun till Eskilstuna Energi och Miljö AB. Förvärvet av vindkraftverken möjliggjordes genom ett lån från Eskilstuna kommun till Eskilstuna Vindkraft AB.

Eskilstuna Vindkraft AB (leasegivaren) har ingått avtal om finansiell leasing av vindkraftverken med Eskilstuna kommun respektive Eskilstuna Kommunfastigheter AB (leasetagarna). En följd av leasingavtalen är att leasegivaren redovisar ett nollresultat och att eventuella resultat uppstår hos leasetagarna. På så sätt är Eskilstuna kommun och Eskilstuna Kommunfastigheter AB att betrakta som elproducenter.

Kommunfullmäktige har, via Ägardirektiv för år 2023 till Eskilstuna Kommunföretag AB, gett Eskilstuna Kommunföretag AB i uppdrag att påbörja och genomföra en försäljning av vindkraftverken. I samband med den föreslagna försäljningen av andelarna i Eskilstuna Vindkraft AB sägs leasingavtalen upp. Avtalen upphör att gälla den 15 december 2023.

Eskilstuna Kommunföretag AB har upphandlat en mäklare för att bistå i genomförandet av försäljningen. Annonsering av försäljningsobjekten skedde i såväl fack- som dagspress före och under sommaren. Även mer riktade kontakter med bedömda potentiella köpare genomfördes med uppmaning att lämna bud på de fyra vindkraftverken. Ett flertal bud inkom men det högsta budet mottogs från Locus Repower AB på 117,5 miljoner kronor. Bolagets finansiering kommer uteslutande från svenska investerare.

Finansiering

Eskilstuna Vindkraft AB föreslås säljas på skuld- och kassafri basis. Detta innebär att de kvarvarande lån som bolaget har till kommunen för förvärven av vindkraftverken löses innan ett frånträde av aktierna sker. Detta möjliggörs genom att Eskilstuna Energi och Miljö AB lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott till Eskilstuna Vindkraft AB som används för att lösa lånen gentemot kommun.

Aktieägartillskottet bedöms uppgå till cirka 105 miljoner kronor, vilket motsvarar nettot av Eskilstuna Vindkraft AB:s bedömda kassa samt skulden till kommunen. Transaktionen medför att Eskilstuna Energi och Miljö AB:s bokförda värde på andelarna i Eskilstuna Vindkraft AB ökar från 3 miljoner kronor till 108 miljoner kronor. Med ett försäljningspris på 117,5 miljoner kronor uppstår en reavinst från försäljningen i Eskilstuna Energi och Miljö AB på cirka 9,5 miljoner kronor.

Vid tiden för försäljningen har vindkraftaffären redovisat ett ackumulerat resultat på 0,2 miljoner kronor i kommunkoncernen, inklusive bedömd momsfordel i Eskilstuna Kommunfastigheter AB samt initial energiskattebefrielse. Resultatet från den löpande elproduktionen har emellertid varit negativ.

Konsekvenser för hållbar utveckling

Eskilstuna kommun är geografiskt lokaliserad inom elområde 3. All försäljning av den el som vindkraftverken producerar sker dock inom elområde 2. Detta innebär att det finns en diskrepans i prissättningen avseende vad kommunen betalar för inköpt el respektive vad kommunen får betalt för den el vindkraftverken producerar. Denna diskrepans har sedan vindkraftverken togs i bruk blivit större.

En försäljning av vindkraftverken bedöms ha positiva konsekvenser för en hållbar utveckling. Klimatnyttan från vindkraftverken bedöms ha realiserats i samband med att vindkraftverken togs i bruk. En försäljning av vindkraftverken möjliggör även för nya investeringar i lokal elproduktion för att bidra till den lokala effektutmaningen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Pia Järnkvist
Ekonomidirektör

Beslutet skickas till:
Eskilstuna Kommunföretag AB