

Plats och tid	Ebelingrummet Klockan 15:00 – 15:30	
Beslutande	Majo Brostedt (S) ersätter Jimmy Jansson (S), ordförande Nina Tuncer (S) ersätter Sarita Hotti (S) Mikael Edlund (S) Lars-Göran Karlsson (S) Marie Svensson (S) Jari Puustinen (M), 2:e vice ordförande Göran Gredfors (M) Ulf Ståhl (M) Arne Jonsson (C) Maria Chergui (V) Erika Rydja Sandvik (L) ersätter Maria Forsberg (V) Camilla Cederlöf (L) Kim Fredriksson (SD) Mikael Nygren (SD) Charlotte Elf (SD)	
Ersättare	Robin Tannarp (M) Ann Berglund (M)	
Övriga närvarande	Bo Hellmark (KD), insynsplats Tommy Malm, kommundirektör Jessica Hänninen, kommunsekreterare	
Utses att justera	Maria Chergui	
Justeringens plats och tid	Tisdagen den 25 oktober, Stadshuset	Paragrafer 245
Underskrifter Sekreterare Jessica Hänninen	
Ordförande Jari Puustinen	
Justerande Maria Chergui	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Kommunstyrelsen	2022-10-25	
Anslaget sätts upp	2022-10-26	Anslaget tas ner	2022-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Serviceförvaltningen, nämnd- och registraturenheten		
Underskrift		



Madelene Sönnersfors, nämndsekreterare
Susanne Henning Aihonen (KD), politisk sekreterare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 245

Svar på remiss - Planprogram Sundbyholm

Beslut

1. Kommunledningskontorets förslag antas som kommunstyrelsens yttrande över remissen Planprogram Sundbyholm.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 30 augusti 2022 att remittera Planprogram för Sundbyholm till berörda instanser för samråd.

Planprogram syftar till att vägleda och kvalitetssäkra arbetet med att konkretisera Eskilstunas översiktsplan för att nå en hållbar samhällsutveckling. Planprogram är ett verktyg som ska förenkla och vägleda framtida detaljplaner för området. Planprogrammet innehåller därmed inga beslut om en bestämd framtida utveckling men programmet bör identifiera och beskriva förutsättningar och konsekvenser av redovisade förslag.

Kommunledningskontoret anser att planprogrammet innehåller en god beskrivning av en möjlig utveckling med beaktande av platsens historia, identitet och karaktär. Programmets resonemang om varierat utbud av bostäder är bra. De föreslagna gång- och cykelvägarna som möjliggör tvärgående kommunikation genom området bidrar bra till uppsatta hållbarhetsmål. Dessa kommunikationer skapar nytta för befintliga och nya boende samt för en framtida utveckling av området. De flesta vägarna i området har enskilt huvudmannaskap och därför behöver vägföreningar involveras för att möjliggöra tvärkopplingar med gång- och cykelvägar. Vidare är kommunledningskontoret positivt till att planprogrammet lyfter fram och pekar ut ett framtida behov av förskola, grundskola F-9, äldreboende och LSS-boende i området Sundbyholm.

Hästsportverksamheten är prioriterad i området och viktig för Eskilstuna. Därför bör inte utredningsområden för bostäder pekas ut på travets mark och det är viktigt att analysera konsekvenserna för den föreslagna vägen längs travbanan i planförslaget. Verksamheten bedrivs på egen mark och strävar efter att ytterligare utveckla sin breda hästsportverksamhet och man vill förvärva ytterligare mark i dess direkta närhet. Verksamheten påverkar omgivning både genom djurhållning, ljud och ljuspåverkan. Kommunledningskontoret menar att planprogrammet behöver kompletteras med ett resonemang om hur det ska säkerställa och ge förutsättningar för hästsporten och Sundbyholms Travbanas fortsatta utveckling i området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Området där camping bedrivs idag pekas ut som ett utredningsområde för bostäder i samrådsförslaget. Där ser kommunledningskontoret att det kan finnas utmaningar eftersom tillgången på ersättningsmark för en camping nära Sundbyholms fritidsområde är begränsat. Istället bör planprogrammet innehålla en beskrivning av en satsning på att utveckla campingområdet så det kan möta efterfrågan på mer dygncamping och hästsportens behov av campingplatser.

Kommunledningskontoret välkomnar förslaget att skapa en central mötesplats i området. Dock finns tveksamheter till den plats som nu pekats ut för "Mälarplatsen" i planprogrammet. Området är placerat på ett avrinningsområde och i naturvårdsområdet och därför behöver beskrivningen av förslaget på "Mälarplatsen" kompletteras med beskrivning av hur detta ska hanteras eftersom det kan försvåra ett genomförande.

Kommunledningskontoret är positivt till förslaget att tillgängliggöra naturvårdsområdet med gång- och cykelvägar och att möjliggöra väl fungerande entréer.

Sundbyholmsparkens illustrerade huvudstråk kommer påverka enskilda vägar och privata fastighetsägare. Ekonomiska konsekvenser av genomförandet av en huvudgata behöver tydliggöras och beskrivas i programmet.

Yrkanden

Jari Puustinen (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag samt tillägg med att paragrafen justeras omedelbart.

Kim Fredriksson (SD) yrkar ändring med att planprogrammet för Sundbyholm justeras till en lägre utbyggnadstakt med ca 200-300 nya bostäder på sikt med fokus på villor och radhus i en landsbygds- och glesbygdsmiljö.

Lars-Göran Karlsson (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag och avslag på Kim Fredrikssons (SD) ändringsyrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på kommunledningskontorets förslag mot Kim Fredrikssons (SD) ändringsyrkande finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag

Vid ställd proposition på Jari Puustinens (M) tilläggsyrkande finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Beslutet skickas till:
Stadsbyggnadsnämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------