

Kommunstyrelsen

Förvärv av Torshälla Boutveckling AB och start av nybyggnation av vård- och omsorgsboende - Gillet 1

Förslag till beslut

1. Förvärv av bolaget Torshälla Boutveckling AB godkänns.
2. Start av nybyggnation av vård- och omsorgsboende på Gillet 1 i Torshälla godkänns.

Ärendebeskrivning

Enligt vård- och omsorgsnämndens lokalförsörjningsplan 2023-2033 behöver förvaltningen preliminärt sju nya vård- och omsorgsboenden för äldre om totalt 372 till 420 nya platser. Kommunledningskontoret och vård och omsorgsförvaltningen har utrett möjligheten att bygga ett vård- och omsorgsboende med 72 platser i Torshälla i enlighet med lokalförsörjningsplanen och investeringsbudgeten. I det här fallet vill vård- och omsorgsnämnden att vård och omsorgsförvaltningen ska drifva boendet.

Gillet 1 är en fastighet belägen i Torshälla och ägs av Torshälla Boutveckling AB, som är helägt av Maison Forte AB. Det är en mindre tomt som ligger i anslutning till nybyggnation av trygghetsbostäder. Boendet tas fram i enlighet med vård- och omsorgsnämndens koncept för vård- och omsorgsboenden och boendet kommer att ha 72 boendeplatser fördelat på fyra våningsplan.

I enlighet med riktlinjer för lokalförsörjning (KSKF/2022:430) kan Torshälla anses vara en lämplig plats för ett vård- och omsorgsboende för att möjliggöra en högre grad av kvarboende i området. Boendet byggs i extern regi och är paketerat i bolagsform där kommunen köper bolaget och handhar upphandlingen av byggtreprenaden. Entreprenadkontraktet överlåtes sedan till Maison Forte AB som är byggherre.

Finansiering

Driften för vård- och omsorgsboendet finansieras inom vård och omsorgsnämndens ram genom demografiska medel. Driftkostnaden kommer att ge en undanträngningseffekt som uppkommer när äldre lokaler till viss del ersätts med nyinvesteringar i nya, dyrare lokaler. Enligt den demografiska modellen fördelas även befintliga medel om från hemtjänsten till äldreomsorgen, på grund av förväntad minskning av antalet hemtjänststimmar.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

För att minska klimatavtrycket är byggnaden tänkt att uppföras i Miljöbyggnad silver. Uppvärmning sker med fjärrvärme, boendet kommer ha möjlighet till komfortkyla sommartid, ett effektivt sätt att hålla temperaturer sommartid och på taket uppförs en solcellsanläggning optimerad till planerad elförbrukning. Byggnationen ligger i linje med kommunens mål om hållbar utveckling genom att den möjliggör maximalt ianspråktagande av redan existerande infrastruktur. Arbetsmiljö för personalen skapas för att upplevas som trygg, utvecklande och stimulerande.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Fastighets- och miljödirektör

Beslutet skickas till:
Vård- och omsorgsnämnden