

Kommunstyrelsen

Start av nybyggnation av barnboende och korttidsboende för barn i Glömsta

Förslag till beslut

1. Start av nybyggnation av barnboende och korttidsboende för barn i Glömsta godkänns.
2. Kommunledningskontoret ges i uppdrag att prioritera om medel i investeringsbudgeten så att byggnationen kan starta.

Ärendebeskrivning

Situationen för både barnboende och korttidsboende för barn har varit problematisk under en längre tid med lokaler som inte är anpassade för verksamheterna och som också har stora brister när det gäller luftkvalitet och arbetsmiljö. De hyrs dessutom in av externa, kommersiella fastighetsägare. Trots idogt letande har det inte gått att finna lämpliga, befintliga ersättningslokaler.

För att lösa situationen har en analys av att samlokalisera verksamheterna gjorts, då de riktar sig till i stort sett samma målgrupp och det bör därmed gå att effektivisera personalbehovet samt underlätta för Heltid som norm.

Korttidsboende

Ett hus ska inrymma ett korttidsboende för barn/ungdomar upp till 21 år. Det planeras för fem rum med gemensamhets- och personalytor.

Barnboende

Det andra huset är ett barnboende med fyra rum och ska också inrymma två träningslägenheter för ungdomar som är redo för ett eget boende. Träningslägenheterna kommer ge ungdomar en bra förutsättning för att kunna slussas ut i vuxenlivet.

Byggnationen av ett korttidsboende på platsen har funnits med i investeringsbudgeten tidigare, men förutsättningarna på platsen gör det lämpligt att föreslå beslut för båda verksamheterna och prioritera om inom ramen för investeringsbudgeten så att båda husen kan byggas. Byggnationen är också prioriterad i kommunledningskontorets äskande för investeringsbudget 2025, men då arbetet fortlöpt snabbare än förväntat vore det olyckligt att avvakta med halva projektet och därför söks nu stöd för att gå igång med en gemensam upphandling och samlad byggnation.

Alternativet att vara kvar bedöms som olämpligt av flera skäl. För två av lokalerna är i dåligt skick, med begränsade kvaliteter gällande arbets- och boendemiljö och de andra två är inte tänkta för den här typen av boende från början, vilket medför sina egna begränsningar i arbets- och boendemiljö. Att ställa om nuvarande lokaler, i den mån det bedöms möjligt, blir dyrare än att bygga nytt i egen regi. Andra lokaler har sökts under en treårsperiod och dessutom är utbudet av särskilda boenden lågt i Eskilstuna och dessutom ställs det annorlunda krav på boendets beskaffenhet när målgruppen är barn.

Finansiering

Den tillkommande hyran finansieras inom befintlig ram. De två verksamheterna bedrivs idag i fyra olika lokaler, varav tre är inhyrda, med fyra personalgrupper. På sikt kommer hyran att bli lägre än dagens situation genom sjunkande kapitalkostnader i egenägt bestånd och sammantaget bedöms samordningsvinsterna vid en samlokalisering uppväga den initiala tillkommande hyran.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Genom en sammanhållen bebyggelse kommer personalgrupperna ha större möjligheter att hjälpa varandra och för barnen kommer det innebära en trygghet att känna igen sig i de fall man har behov av stöd från båda verksamheterna. Byggnationen kommer kunna effektiviseras genom den sammanhållna byggnationen och byggnaderna uppförs enligt miljöbyggnad silver.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Fastighets- och miljödirektör

Beslutet skickas till:
Vård- och omsorgsnämnden