

Kommunstyrelsen

Marköverlåtelse i samband med utvidgning av återvinningscentralen Lilla Nyby

Förslag till beslut

Marköverlåtelse av del av fastigheten Hällberga 1:6, godkänns.

Ärendebeskrivning

Eskilstuna Energi och Miljö AB, (EEM), är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna kommun. I EEM bedrivs bla de kommunala verksamheterna vatten- och avlopp, energi och avfalls- och återvinningshantering. På fastigheten Vilsta 3:31 ligger en av två kommunala återvinningsstationer, Lilla Nyby. Verksamheten på Lilla Nyby behöver ytterligare markområde. EEM har genomfört en förstudie om möjliga placeringar vilken visat att del av skifte 12 av fastigheten Österrekarne Häradsallmänning S:3, dikt an Vilsta 3:31, utgör den föredragna placeringen. EEM har låtit genomföra naturvärdesinventering och påbörjat arkeologisk undersökning av området. De båda undersökningarna visar att det synes vara möjligt att nyttja området för den av EEM planerade verksamheten.

Häradsallmänningars regelverk stadgar att de bör undvika att avyttra mark men att det kan ske när försäljningen sker för önskad allmän nytta. Byte av mark ska alltid eftersträvas. I syfte att möjliggöra för EEM att förvärva behövligt markområde av Österrekarne Häradsallmänning har kommunen, EEM och Häradsallmänningen kommit överens om att genomföra behövliga marköverlåtelser genom dels markbyten, dels penningersättningar.

Kommunen förvärvade 2020 ca 300 hektar, del av fastigheten Hällberga 1:30 för 45 miljoner kronor. Markområdet reglerades in i fastigheten Hällberga 1:6. I köpet ingick ca 150 ha jordbruksmark, belägen söder om Hällbergavägen. Den jordbruksmarken, nu värderad till 32 miljoner kronor, utgör del i det behövliga markbytet med Häradsallmänningen. EEM ersätter kommunen med beloppet.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Markbytet medför möjlighet för EEM att på lämpligaste plats bedriva och utveckla återvinningsverksamheten. Den av kommunen förvärvade marken nyttjas för sådana markbyten som är behövliga för förvärv av mark från Häradsallmänning.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
kommundirektör

—

Kristina Birath
miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:
Eskilstuna kommunföretag AB
Österrekarne Häradsallmanning