

Kommunstyrelsen

Revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente med anledning av kommunalt lantmäteri

Förslag till beslut *Förslag till kommunfullmäktige*

Reviderat reglemente för stadsbyggnadsnämnden antas och träder i kraft den 1 januari 2023.

Sammanfattning

En kommunal lantmäterimyndighet i Eskilstuna kommun kommer att organiseras som en särskild enhet inom stadsbyggnadsförvaltningen under stadsbyggnadsnämnden. Det kommunala lantmäteriet kommer att införas 1 januari 2023. Reglementet behöver därför revideras.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret beslutade den 30 april 2020 att utreda förutsättningarna för Eskilstuna kommun att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet för att effektivisera samhällsbyggnadsprocessen. Initiativet tillkom efter problem med den statliga myndighetens långa handläggningstider, brist på lokal närvaro och svårigheter för kommunen själv att prioritera vilka av kommunens ärenden som är viktigast.

Utredningen visade sammanfattningsvis att det finns goda förutsättningar för Eskilstuna kommun att inrätta en egen kommunal lantmäterimyndighet för att därigenom effektivisera samhällsbyggnadsprocessen.

En ansökan om tillstånd till att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet inlämnades och i oktober 2021 beviljade Regeringen kommunens ansökan. En kommunal lantmäterimyndighet kommer således att inrättas i Eskilstuna kommun den 1 januari 2023.

Myndigheten kommer att organiseras som en särskild enhet inom stadsbyggnadsförvaltningen under stadsbyggnadsnämnden.

Lantmäterimyndighetens ansvar och arbetsuppgifter framgår av Lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet.

Finansiering

Kommunen har utifrån befintlig verksamhetsstatistik för Eskilstuna och andra jämförbara kommuner, samt egna slutsatser om vad som krävs av en lantmäterimyndighet för att bidra till en effektiv samhällsbyggnadsprocess, ställt upp följande antaganden som underlag för den fortsatta verksamhetsplaneringen:

- Inkomna ärenden 170 ärenden per år
- 180 avslutade ärenden per år kommande femårsperiod
- Intäkter på i genomsnitt 50 tusen kronor per ärende
- Intäkter från förrättningsverksamheten 9,0 miljoner kronor per år totalt
- Kostnader för förrättningsverksamheten 8,4 miljoner kronor per år
- Kostnader för intern och extern rådgivning och service 0,8 miljoner kronor
- Totala kostnader 9,2 miljoner kronor varav 6,9 miljoner kronor för personal

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Handläggningstiderna för lantmäteriförrättningar under senare år har varit så pass långa att de utgjort ett påtagligt hinder för en effektiv samhällsbyggnadsprocess i kommunen.

Genom att Eskilstuna kommun nu inrättar en egen kommunal lantmäterimyndighet finns goda förutsättningar för att därigenom effektivisera samhällsbyggnadsprocessen och förbättra den lokala servicen till allmänhet, organisationer och näringsliv i kommunen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Lena Lundberg
Administrativ direktör

Beslutet skickas till:
Stadsbyggnadsnämnden

STYRDOKUMENT

Reglemente för stadsbyggnadsnämnden

Beslutad när	2022-xx-xx, § xx
Beslutad av	Kommunfullmäktige
Diarienummer	KSKF/2022:158
Ersätter	Det senast reviderade reglementet, beslutat av kommunfullmäktige den 23 november 2017, § 277.
Gäller för	Stadsbyggnadsnämnden
Gäller fr o m	2023-01-01
Gäller t o m	Tillsvidare
Dokumentansvarig	Administrativa direktören, kommunledningskontoret
Uppföljning	Ärligen.

Inledning

Utöver det gemensamma reglementet för Eskilstuna kommuns nämnder gäller detta reglemente för stadsbyggnadsnämnden.

Om kommunfullmäktige fattar beslut som avviker från vad som anges i detta reglemente ska kommunfullmäktiges beslut gälla istället för reglementet i den delen.

Verksamhetsområde

§ 1 Uppgifter enligt speciallagstiftning

Plan- och bygglagen (PBL)

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet, utom de uppgifter som gäller den översiktliga planeringen. Nämnden fullgör också de uppgifter i övrigt som enligt lag eller annan författning ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

Torshälla stads nämnd ska ges möjlighet att yttra sig i planärenden inom Torshällas geografiska område.

Miljöbalken

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för:

1. prövning av dispens beträffande strandskydd enligt 7 kapitlet 18 b § Miljöbalken.
2. att ta fram underlag och bereda ärenden inför beslut om områdesskydd enligt Miljöbalken.
3. förvaltning av områden som är skyddade av kommunen eller där kommunen är utsedd till naturvårdsförvaltare, enligt 7 kapitlet Miljöbalken.

Trafiklagstiftning samt gatu- och väghållning

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter:

1. enligt lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor (trafiknämnd).
2. som gatu- och väghållare.¹
3. enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning¹, utom de uppgifter som enligt kommunfullmäktiges beslut fullgörs av miljö- och räddningstjänstnämnden.
4. enligt förordning (2007:231) om elektroniskt kungörande av vissa trafikföreskrifter

¹ Gäller med undantag för de uppgifter som enligt kommunfullmäktiges beslut är Torshälla stads nämnds ansvar. Stadsbyggnadsnämnden ska utföra denna verksamhet åt Torshälla stads nämnd.

Stadsbyggnadsnämnden ska:

1. förordna parkeringsvakter enligt lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning.
2. vara kommunal myndighet enligt lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall.²

Samhällsbetalda resor

Stadsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter:

1. avseende skolskjuts enligt skollagen (2010:800) och ansvarar för busskort för samtliga grundskole- och gymnasieelever inom kommunen.
2. enligt lagen (1997:736) om färdtjänst respektive lagen (1997:735) om riksfärdtjänst. Därtill kommer ansvaret för en beställningscentral.

Övrigt

Stadsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

Stadsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen (1945:119) om stängselskyldighet för järnväg m.m.

§ 2 Övriga uppgifter

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för följande uppgifter:

1. Bistå kommunstyrelsen i arbetet med den översiktliga planeringen av användningen av mark och vatten.
2. Bistå kommunstyrelsen i arbetet med den översiktliga trafikplaneringen och ska i det sammanhanget bland annat verka för trafiksäkerhet och tillfredsställande trafikförsörjning och infrastruktur.²
3. Trafikplanefrågor.
4. Tätorts- och landsbygdstrafiken, med undantag för strategisk trafikplanering ur ett ortsutvecklingsperspektiv.
5. Samordning av skolskjuts- och färdtjänsttrafiken med övrig kollektivtrafik.
6. Geografiskt informationssystem (GIS) och kartframställning.
7. Gatudrift och markanläggningstjänster.²
8. Parkeringsverksamhet.²
9. Förvaltning, underhåll och skötsel av Eskilstunaån med kajer, invallningar, slussar och andra regleringsanordningar samt av sådana avvattningsanläggningar för vilka kommunen svarar²
10. Torghandelsverksamheten och tillstånd enligt ordningslagen.²

² Gäller med undantag för de uppgifter som enligt kommunfullmäktiges beslut är Torshälla stads nämnds ansvar. Stadsbyggnadsnämnden ska utföra denna verksamhet åt Torshälla stads nämnd.

11. Offentliga toaletter, kiosker och liknande byggnader och anordningar på allmän plats.³
12. Underhåll av och bidrag till enskilda vägar.³
13. Drift och underhåll av parker, planteringar, och andra grönytor detaljpanelagda som allmän plats med beteckningen park eller natur.³
14. Ortsnamn.
15. Kommunens energirådgivning.
16. Den kommunala lantmäterimyndigheten.

3 § Delegation från kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämnden ska besluta i följande ärenden:

1. Anta, ändra och upphäva detaljplan och områdesbestämmelser som inte är av större vikt eller av principiell betydelse enligt 5 kapitlet 27 § och 39 § PBL. Nämndens befogenhet enligt första meningen innefattar rätten att anta detaljplan där kommunen avser att ingå exploateringsavtal, samt rätten att förlänga genomförandetid i detaljplan enligt 4 kapitlet 24 § PBL.
2. Parkeringsavgifter inom ramen för den av fullmäktige beslutade högsta avgiften.³
3. Regler och avgifter för nyttoparkering
4. Upplåta mark som enligt gällande detaljplan utgör allmän plats eller vattenområde och som faller under nämndens förvaltning.
5. Avge kommunens samlade yttrande i ärenden om användning av offentlig plats, utom de yttranden som avser frågor som ligger inom miljö- och räddningstjänstnämndens ansvarsområde.
6. Avge kommunens samlade yttrande i ärenden enligt kommunens allmänna lokala ordningsföreskrifter, utom de yttranden som avser frågor som ligger inom miljö- och räddningstjänstnämndens ansvarsområde.
7. Avgifter för upplåtelse av torghandelsplats. Avgifterna ska baseras på konsumentprisindex för september föregående år.
8. Namn på kvarter, gator, vägar, torg och parker m.m.

Ändringshistorik

Datum	§	Dnr	Beslut	Ikraftträdande
2017-04-27	112	KSKF/2017:251	Redaktionella ändringar. Stadsbyggnadsnämnden får ansvaret att utföra verksamhet åt Torshälla stads nämnd (§ 1 och § 2). Stadsbyggnadsnämnden ska ge	2017-05-01

³ Gäller med undantag för de uppgifter som enligt kommunfullmäktiges beslut är Torshälla stads nämnds ansvar. Stadsbyggnadsnämnden ska utföra denna verksamhet åt Torshälla stads nämnd.

			<p>Torshälla stads nämnd möjlighet att yttra sig i planärenden inom Torshällas geografiska område (§ 1).</p> <p>Det förtydligas att stadsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om stängselskyldighet för järnväg m.m.</p> <p>Förtydligande angående torghandelsverksamheten och tillstånd enligt ordningslagen (§ 2, punkt 10).</p>	
2017-11-23	277	KSKF/2017:554	Ansvar för förvaltning av Sundbyholms naturreservat överförs från kommunstyrelsen och ingår i § 1, under avsnittet "Miljöbalken", punkt 3.	2018-01-01
2022-xx-xx	xx	KSKF/2022:158	Tillägg med anledning av bildandet av den kommunala lantmäterimyndigheten.	2023-01-01