

Kommunstyrelsen

## Försäljning av del av fastigheterna Aspestahult 1:1 och 3:1

### Förslag till beslut

Försäljning av del av fastigheterna Aspestahult 1:1 och 3:1, godkänns.

### Ärendebeskrivning

Fastigheterna Aspestahult 1:1 och 3:1 ligger inom Eskilstuna logistikpark, ELP. Marken är planlagd för industri och logistik – verksamhetsmark. Lantmäteriet har den 9 december 2022 beslutat om avstyckning av ett cirka 15 hektar stort område. Den nybildade fastigheten ligger i anslutning till yta som är avsedd för byggnation av järnväg. Det är av särskild betydelse för exploatören av den nybildade fastigheten att den har anslutning till järnväg. Verksamhetsutövaren, som avser förlägga sitt centrallager i Eskilstuna, har tunga transporter vilka med fördel bör ske på järnväg. Behövliga spår inom privat ägd fastighet planeras, byggs och bekostas av den fastighetsägaren.

Överenskommet pris är 700 kronor per kvadratmeter vilket ger en köpeskilling om cirka 105 000 000 kronor. Priset är satt med beaktande av möjlighet till järnvägsanslutning. Överlåtelsen sker i övrigt på sedvanliga villkor.

Exploatören avser inleda markarbeten under början av 2023. Kommunen har inlett arbete för att utveckla den kommunalt ägda delen järnvägsdragningen inom ELP.

### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Befintlig infrastruktur nyttjas effektivt och verksamhetsmark nyttjas i enlighet med gällande detaljplan. Nyttjande av tågtransporter bidrar till kommunens arbete med hållbara transporter och minskade koldioxidutsläpp.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm  
kommundirektör

Kristina Birath  
miljö- och samhällsbyggnadsdirektör