

Kommunstyrelsen

Försäljning av del av fastigheten Aspestahult 1:1

Förslag till beslut

Försäljning av del av fastigheten Aspestahult 1:1, godkänns.

Ärendebeskrivning

Aspestahult 1:1 ligger inom Eskilstuna logistikpark, ELP och är planlagd för industri och logistikverksamhet – verksamhetsmark. I direkt anslutning till Aspestahult 1:1 ligger fastigheten Aspestahult 1:5 vilken bildades och såldes 2013. Vid den fastighetsbildningen uppstod en yta om cirka 50 x 450 meter mellan Aspestahult 1:5 och mark som planlagts som allmänplats mark NATUR. Ytan kan svårigen nyttjas av annan än Aspestahult 1:5. Området om cirka 2,5 hektar överläts till ägaren av Aspestahult 1:5. Med beaktande av ytans läge, utformning, skick och beskaffenhet samt vad som i övrigt rör marken, har ett pris om 250 kronor per kvadratmeter överenskommit vilket leder till en ersättning om cirka 5 600 000 kronor.

En yta om cirka 6,5 hektar avses bilda en ny fastighet genom avstyckning från Aspestahult 1:1. Exploatören avser inleda markarbeten snarast under 2023 och verksamheten i byggnationen blir flera logistikföretag. Fastigheten överläts på sedvanliga villkor och till ett pris om 550 kronor per kvadratmeter vilket leder till en köpeskilling om cirka 33 275 000 kronor.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

ELP nyttjas för den planerade markanvändningen och befintlig infrastruktur används effektivt.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
kommundirektör

Kristina Birath
miljö- och samhällsbyggnadsdirektör