

Kommunstyrelsen

## Start av byggnation av vård- och omsorgsboende Husby-Vreta 1:124

### Förslag till beslut

Byggnation av vård- och omsorgsboende på Husby-Vreta 1:124 startas.

### Ärendebeskrivning

Enligt vård- och omsorgsnämndens lokalförsörjningsplan 2023-2033 behöver förvaltningen preliminärt sju nya vård- och omsorgsboenden för äldre om totalt 372 till 420 nya platser. Kommunledningskontoret och vård och omsorgsförvaltningen har utrett möjligheten att bygga ett vård- och omsorgsboende med 63 platser i Skogstorp i enlighet med lokalförsörjningsplanen och investeringsbudgeten. I det här fallet vill vård- och omsorgsnämnden att vård och omsorgsförvaltningen ska drifva boendet.

Tomten som föreslås för byggnation är en kommunägd tomt belägen i Skogstorp, mittemot Skogstorpsskolan. Det är en mindre tomt som ligger i anslutning till annan nybyggnation av bostäder. Boendet är det första som tas fram i enlighet med vård- och omsorgsnämndens koncept för vård- och omsorgsboenden, men för att få plats med boendet har en hel del anpassningar fått göras och har landat i ett förslag på 63 boendeplatser fördelat på tre våningsplan. Det är färre platser än vad som var planerat från början men på grund av begränsning i detaljplanen (6000 kvadratmeter) har storleken minskats.

### Finansiering

Driften för vård- och omsorgsboendet finansieras inom vård och omsorgsförvaltningens ram genom demografiska medel. Enligt den demografiska modellen fördelas även befintliga medel om från hemtjänsten till äldreomsorgen, på grund av förväntad minskning av antalet hemtjänststimmar.

### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

I beredningen för vård- och omsorgsboenden, KSKF/2014:406, pekas Skogstorp ut som en lämplig plats för ett vård- och omsorgsboende baserat på en analys av den demografiska sammansättningen i området för att möjliggöra en högre grad av kvarboende i stadsdelen.

Genom att boendet byggs i egen regi på egen mark kommer koncernens långsiktiga hyreskostnader att sjunka, genom att vi inte omfattas av indexuppräknningar eller riskpremier för de risker ett innehav ger.

För att minska klimatavtrycket är byggnaden tänkt att uppföras i trä. Genom användningen av bergvärme har boendet möjlighet till så kallad frikyla sommartid, ett energieffektivt sätt att hålla temperaturer sommartid och på taket uppförs en solcellsanläggning optimerad till planerad energiförbrukning.

#### KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Samhällsbyggnadsdirektör

**Beslutet skickas till:**  
Kommunledningskontoret  
Vård- och omsorgsförvaltningen