

Kommunstyrelsen

## Start av ombyggnation av Gruppboende på Jäder-Sundby 2:3 (Vävle) och omfördelning av investeringsbudget

### Förslag till beslut

1. Utökning av total investeringsbudget för Gruppboendet i Jäder-Sundby 2:3 (Vävle) enligt underlag om hyreskonsekvens och start av ombyggnation godkänns.
2. Utökningen finansieras genom att medel omfördelas från projekt som bedöms klara budget. Kommunledningskontoret ges i uppdrag att inarbeta förändringarna i årsplan 2023.

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsförvaltningen planerar att etablera ett gruppboende. Planerad byggnation är en byggnad enligt koncept med sex boendeplatser, kompletterad med två små byggnader för singelboenden för sammanlagt åtta bostäder. Detta följer kommunens önskemål om att jobba mer med konceptbyggnader.

Syftet är i första hand att klara av att ta hem svårplacerade brukare som idag finns externt placerade i andra kommuner. Genom hemtagning räknar förvaltningen med att kunna minska kostnader. Förutom det kan man erbjuda en närhet för familjer att besöka sina anhöriga.

Sommaren 2019 köpte Eskilstuna kommun in fastigheten Jäders-Sundby 2:3 i en offentlig anbudsgivning. Syftet med markköpet var att fastigheten kan vara lämplig för den verksamhet vård- och omsorgsförvaltningen bedriver, fastigheten är relativt stor och ligger avskilt men inte ensligt.

Eskilstuna kommun har tidigare upphandlat dessa konceptbyggnader i en serieupphandling, men då samtliga optioner avropats har en ny upphandling av en ny serie genomförts. Den nya serieupphandlingen har, på grund av prisrörelser på marknaden, resulterat i en högre kostnad än tidigare förväntat, men totalkostnaden i förhållande till effekten gör det fortsatt intressant att gå vidare.

### **Finansiering**

I området finns idag 11 personer som är placerade externt eller placerade med egen personalgrupp av verksamhetsområdet, vilket är lika många som 2020 när förstudien gjordes. Gruppen brukare skiftar, men bedömningen som gjordes 2020 talade då om att boendet skulle kunna innebära kostnadsminskningar i storleksordningen upp emot 900 000kr per hemtagen boende och år efter avskrivningar och drift. Exakt kostnadsminskning beror dock på vilka som får bostad i boendet, då kostnadsspridningen är stor.

### **Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Genom att erbjuda boendeplats i kommunens regi kan kostnaderna sänkas för samma insats, erbjudas en bättre närhet till den boendes Eskilstunaanknytning och erbjuda fler arbetsplatser i Eskilstuna.

Kommunledningskontorets bedömning är att förslaget medför flera positiva effekter för både boende och för organisationen och bör tillstyrkas.

Kommunledningskontoret

Tommy Malm  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:  
Vård och omsorgsnämnden  
Kommunledningskontoret