

Kommunstyrelsen

Avsiktsförklaring om samarbete kring utveckling av sjukhusområdet

Förslag till beslut

Förslag till avsiktsförklaring om samarbete mellan Region Sörmland och Eskilstuna kommun godkänns.

Ärendebeskrivning

Region Sörmland genomför just nu stora investeringar i utveckling av Mälarsjukhuset och ny- och ombyggnationer inom området. I samband med detta har två fastighetsaffärer mellan Region Sörmland och Eskilstuna kommun genomförts, där kommunen dels har köpt en del av fastigheten Väpnaren 6 (KSKF 2021:299), dels sålt fastigheten Samariten 12 (KSKF 2021:389). Region Sörmland har även nyttjanderätt till del av fastigheten Tunafors 1:1 (även kallad ”Tro, hopp och kärlek”) till 2026.

Nu föreslås ett fortsatt samarbete kring transportfrågor och tillgänglighet till sjukhusområdet som är en viktig målpunkt i Eskilstuna. En målbild ska tas fram utifrån fyra perspektiv: besökares-, medarbetares och nyttotrafikens behov samt sjukhusområdets funktion i staden.

Kommunen och regionen ska gemensamt arbeta för långsiktigt hållbara transport- och parkeringslösningar i sjukhusområdet. Region Sörmland har tagit fram en grön resplan utifrån regionens perspektiv. Denna ska utvecklas och inkludera Eskilstuna kommuns ansvar och perspektiv och ska sedan gemensamt genomföras. En viktig del är också samarbete för att underlätta för trafiken under byggtiden.

Regionen ska också ta fram ett förslag för hur man vill använda del av fastigheten Tunafors 1:1 som ska vara klar 2026 och kommunen förbinder sig att inte förhandla med annan aktör om förvärv av fastigheten under tiden som avsiktsförklaringen gäller.

Avsiktsförklaringen om samarbete sträcker sig till 2026 och kan därefter förlängas om det finns behov.

Finansiering

Avsiktsförklaringen innebär att båda parter har ansvar för att finansiera de delar som berör den egna verksamheten. För gemensamma utredningar etc ska ansvaret vara

delat och bekostas inom ordinarie budgetram. Större åtgärder hanteras inom ordinarie budgetprocess.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Sjukhusområdet är en viktig målpunkt i Eskilstuna och trafiken till och från området påverkar hela trafiksystemet. Ett samarbete kring lösningar och åtgärder inom respektive parts ansvarsområde som samordnas kan ge stora fördelar och ökad effektivitet. Genom att utgå från resenärers och företags olika behov samtidigt som hållbarhetsperspektivet väger tungt kan mer effektiva lösningar för varje grupp utvecklas.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:
Region Sörmland

Avsiktsförklaring

Utveckling sjukhusområdet och dess tillgänglighet

§1 Parter

Region Sörmland, org.nr. 232100-0032, 611 88 Nyköping

Eskilstuna kommun, org.nr. 212000-0357, 631 86 Eskilstuna

Mellan parterna har följande avsiktsförklaring träffats som innebär att parterna i sin respektive roll som fastighetsägare och samhällsutvecklare ska verka för att gemensamt utveckla sjukhusområdet och dess tillgänglighet.

§2 Syfte och bakgrund

Denna avsiktsförklaring avser utveckling av sjukhusområdet med tillhörande omgivning, i enlighet med kartbilagorna 1 och 2.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att beskriva Region Sörmlands och Eskilstuna kommuns gemensamma arbete och samverka för att utveckla området och genomföra aktiviteter, utredningar och arbete som parterna gemensamt arbetar med för att utveckla området. Vid detta arbete kommer parterna att utgå ifrån följande behovsperspektiv; arbetsplatsen, besökaren och nyttotrafik samt platsen i staden.

Vid eventuella gemensamma åtaganden gällande utredningar och byggnation utifrån de utredningar som genomförs inom ramen för detta avtal ska detaljregleringar och bindande utfästelser förhandlas mellan de parter som genomförandet berör. Till de gemensamma åtaganden som behöver regleras separat hör formerna för framtagandet av en områdesvision, kommunikation, finansiering och framtida fastighetsförhållanden.

Mot denna bakgrund lämnar parterna nedan en gemensam avsiktsförklaring.

§3 Avsiktsförklaring

Parternas gemensamma avsikt är att i sin respektive roll som fastighetsägare och samhällsutvecklare verka för att utveckla sjukhusområdet med tillhörande omgivning och gemensamt arbeta för att ta fram tidplan, underlag, handlingar och åtgärder, enligt §5, vilka gynnar parternas respektive intressen och ska bidra till att nå respektive organisations hållbarhetsmål.

§4 Principer för parternas samarbete

Planering och utförande av nödvändiga åtgärder ska ske i nära samverkan mellan parterna. Parterna ska verka för att framtagna utredningar och underlag om möjligt anpassas för att passa båda parterns behov.

Parterna ser initialt att det fortsatta gemensamma arbetet sker inom följande två identifierade projektgrupper;

1. Utveckling av sjukhusområdet med tillhörande omgivning
2. Fråga om mobilitets- och trafiklösning

Parterna ska skyndsamt delge varandra sådan information och material som berör utvecklingen av området och som kan vara till hjälp för övriga parter.

§5 Beskrivning av åtgärd

Denna avsiktsförklaring avser att utveckla sjukhusområdet, tillgängligheten till och från området och sjukhusområdet som en del av en hållbar stad.

Eskilstuna kommun ska bidra i det gemensamma arbetet som planmyndighet, fastighetsägare och samhällsbyggare för att utveckla området kring Mälarsjukhuset.

Region Sörmland ska bidra i det gemensamma arbetet som fastighetsägare och samhällsutvecklare.

Följande aktiviteter är parterna överens om:

- Parterna ska gemensamt, och utifrån de fyra perspektiven arbetsplatsen, besökaren och nyttotrafik samt platsen i staden, verka för en målbild 2030 för hela det utpekade området. I arbetet ingår att identifiera specifika målbilder för ingående delar och kartlägga inbördes beroenden.
- Parterna ska med målbild 2030 som grund förhandla kring framtida avgränsningar för Region Sörmlands respektive Eskilstuna kommuns fastigheter inom området. Förhandlingarnas syften är att hitta ett långsiktigt ägandeskap som stärker båda parternas intressen och som kommer möjliggöra genomförandet av visionen.
- Parterna ska gemensamt arbeta för långsiktigt hållbara transport- och parkeringslösningar i sjukhusområdet. Region Sörmland har tagit fram en grön resplan utifrån regionens perspektiv. Denna ska utvecklas och inkludera Eskilstuna kommuns ansvar och perspektiv och ska sedan gemensamt genomföras.

- En långsiktig lösning kring parkering för alla trafikslag inklusive nyttotrafik); cykel, elsparkcyklar och övriga fordon ska ta fram. Arbetet ska ta sin utgångspunkt i den gröna resplanen och även inkludera andra mobilitetstjänster som kan nyttjas av Region Sörmland, Eskilstuna kommun, allmänheten och andra aktörer i området.
- Parterna skall gemensamt verka för god, säker och funktionell tillgänglighet för cykeltrafiken till, inom och genom området både vad gäller cykelbanor och cykelparkeringar samt drift- och underhåll. Områdets ges förutsättningar för ökad cykling, med utgångspunkt i målsättningar och strategier beskrivna i Regional cykelstrategi för Sörmland (2021).
- Parterna ska gemensamt verka för god tillgänglighet till Mälarsjukhuset på kort sikt, under tiden för ombyggnation av sjukhuset, likväl som på lång sikt. Det inkluderar att lyfta in sjukhusområdets behov i det arbete som Eskilstuna kommun driver med Trafikverket om genomfart väg 53. Det inbegriper även koppling till Eskilstuna resecentrum utifrån kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik.
- Om Eskilstuna kommun avser avyttra fastigheten ”tro, hopp och kärlek”, del av Tunafors 1:1, äger Region Sörmland företräde till förhandling om köp.

Flera aktiviteter kan bli aktuella och beslutas av styrgruppen.

§6 Organisation

Till styrgruppen ska respektive part utse representanter. Styrgruppen ansvarar för att besluta om aktiviteter och avgränsningar samt utse projektgrupper för att driva arbetet med att utveckla sjukhusområdet och dess tillgänglighet. Representant från projektgrupperna är föredragande i styrgruppen. Representant för styrgruppen ska med regelbundenhet, och minst årligen, rapportera status till kommunstyrelsens ordförande och regionstyrelsens ordförande samt Kommundirektör respektive Regiondirektör.

§7 Ansvar

Varje part har självständigt ansvar för att ta fram de underlag och utredningar som enbart berör respektive part.

I god tid före det att åtgärder övergår i en utförandefas ska parterna i god anda förhandla om eventuellt nödvändiga avtal vilka bland annat ska reglera ansvarsfrågor, fördelning av kostnader samt frågor rörande äganderätt. I ett sådant sammanhang ska även frågan om ersättning för mark som tas i anspråk regleras.



§8 Förutsättningar för avsiktsförklaringen

I det fall eventuellt bindande avtal inte kommer till stånd ska ingendera parten vara ersättningsskyldig gentemot de andra parterna.

Avsiktsförklaringen gäller inledningsvis för det gemensamma arbetet fram till och med 2026. Därefter får parterna ta ställning till fortsatt gemensamt arbete.

Avsiktsförklaringen har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Nyköping 2022- -

Eskilstuna 2022- -

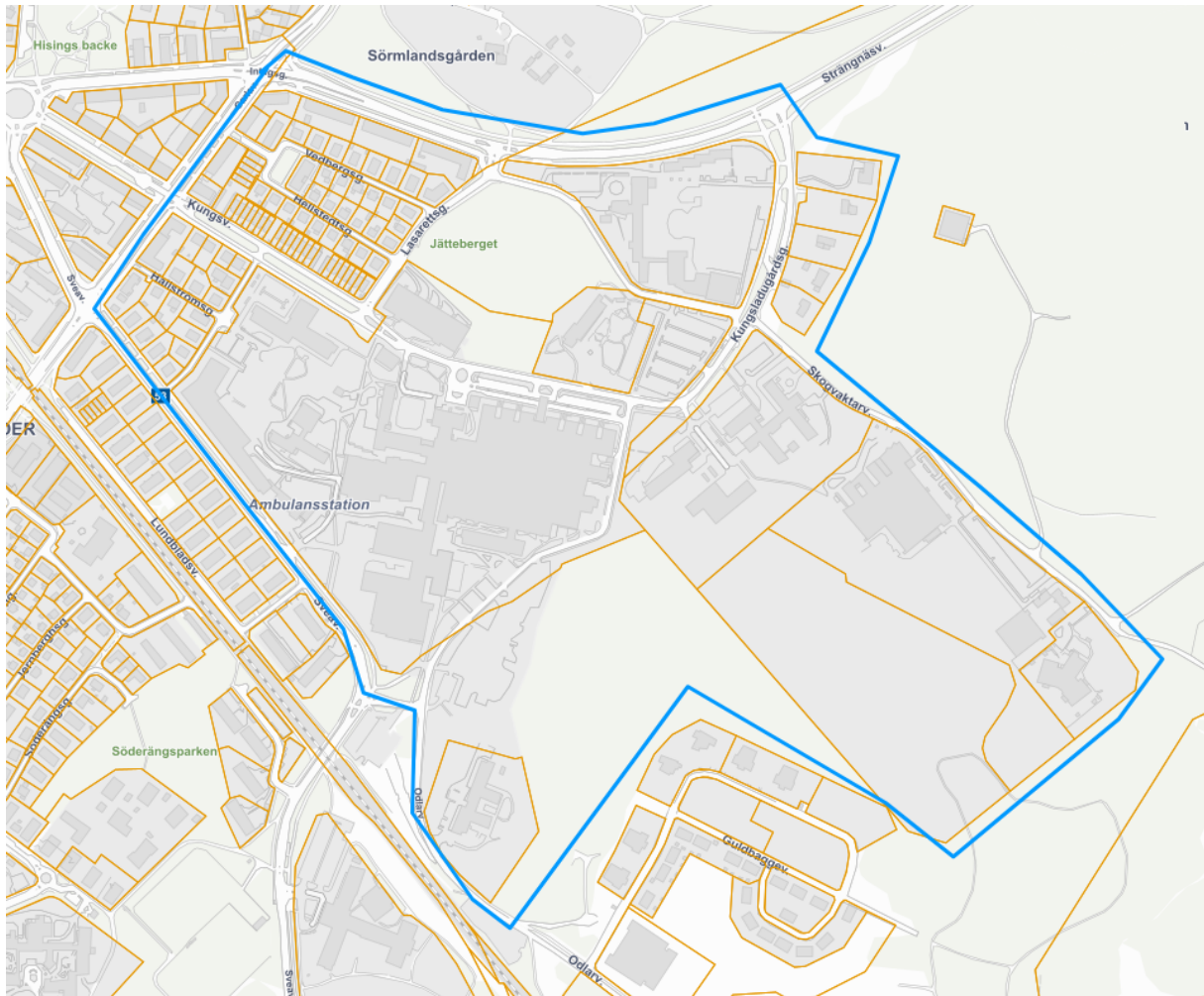
Monica Johansson

Jimmy Jansson

Jan Grönlund

Tommy Malm

Kartbilaga 1 Detaljerad karta avseende utveckling sjukhusområdet och dess tillgänglighet



Kartbilaga 2 Övergripande karta avseende utveckling sjukhusområdet och dess tillgänglighet

