

Kommunstyrelsen

Start av nybyggnad av förskola vid Fogdegatan

Förslag till beslut

- Start av nybyggnation av ny förskola vid Fogdegatan med investering och driftkostnader enligt skrivelse *Underlag för Beslut om projektstart* godkänns.

Ärendebeskrivning

Det finns ett behov av att ersätta eller rusta upp förskolor från 1960- och 1970-talet och Fogdegatans förskola är en av dessa. Förskolan är i behov av stora åtgärder och innehåller endast fyra avdelningar varför det är lämpligt att ersätta denna med en ny förskola med 8 avdelningar. Tillskottet av fyra avdelningar med 80 platser möjliggör att på sikt avveckla platser i andra förskolor. Den föreslagna förskolan är enligt koncept som är framtaget av Sveriges Kommuner och Regioner.

Förskolan placeras på samma plats som den gamla på fastigheten Laglydnaden 1 och byggs enligt konceptet i två plan för 160 barn och med tillagningskök. Befintlig förskolegård kommer att rustas upp med en friyta om 40 kvm/barn. Angöring för leveranser och lämning av barn kommer att anpassas för den nya byggnaden.

Under 2021 har arbete pågått med att ta fram ett konceptförslag och entreprenörens projektering är klar och en preliminär byggstart planeras under våren 2022.

Alternativ placering intill befintliga Lagersbergsskolan har utretts men detta alternativ är ingen långsiktig lösning då Lagersbergsskolan i framtiden enligt utvecklingsplanen kommer att få en annan utformning och att konceptbyggnaden inte är lämpad att byggas till en annan byggnad.

Risker med projektet kan vara att detta är första gången som kommunen bygger en konceptbyggnad men det har utförts en särskild genomlysning i s.k. Fas 1 samt att projektet innehåller en reserv för oförutsett.

Finansiering

Finansiering för Barn- och utbildningsförvaltningen sker inom ram men kommer att ge en undanträngningseffekt som uppkommer när äldre lokaler ersätts med nyinvesteringar i nya lokaler.

Finansiering för Serviceförvaltningen sker genom försäljning av mat till förskolan.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Byggnationen ligger i linje med kommunens mål om hållbar utveckling genom att byggnaden utformas kostnadseffektivt genom koncept och med solceller på taket. En effektivare organisation uppnås genom ett effektivt lokalutnyttjande med anpassning efter behovet av förskoleplatser.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, Kommunledningskontoret, Miljö- och samhällsbyggnad
Förskolenämnden
Servicenämnden