

Kommunstyrelsen

## Försäljning av del av Grönsta 1:7 och 2:18

### Förslag till beslut

Försäljning av del av Grönsta 1:7 och del av Grönsta 2:18, godkänns

### Ärendebeskrivning

Bolaget Senior, som tillverkar material som ingår i batterier, har valt att etablera sin första verksamhet i Europa i Eskilstuna och i Svista industriområde. En av Seniors kunder är Northvolt i Skellefteå med utvecklingsdel i Västerås. Det var viktigt för Seniors att kunna börja sin produktion snarast. Det var möjligt genom ett samarbete mellan Senior, fastighetsägaren till det sk MECA-huset Nyfosa och kommunen. I april 2021 träffade de tre parterna, Senior, Nyfosa och kommunen, en överenskommelse om samarbete för att möjliggöra etableringen i Svista. Överenskommelsen innebär bla att Senior tecknade ett hyresavtal med Nyfosa för att i den befintliga byggnaden kunna inleda fas 1 av verksamheten.

Den planerade anläggningen och utvecklingen av Seniors verksamhet, förutsatte förutom MECAByggnaden, ett ytterligare markområde, ca 12 hektar för att möjliggöra Seniors utvidgning med fas 2 och 3. Ett större markområde av fastigheten Grönsta 1:7, som ägs av Kommunen, ligger i direkt anslutning till MECAhuset. Svista industriområde är delvis planlagt och utvecklat med befintliga vägar och övrig infrastruktur. För att kunna nyttjas för avsedd verksamhet behöver dock gällande detaljplan revideras. Seniors verksamhet har gått som planerat och bolaget förbereder fas 2 och 3.

Genom överenskommelsen som träffades i april, KSKF 2021:108, åtog sig kommunen att arbeta med detaljplaneändring, avverka skog och ta bort stubbar och att inte innan 1 januari 2025 sälja marken till annan. Priset för marken vid en försäljning sattes till 250 kr/m<sup>2</sup> varför en köpeskilling uppgår till ca 30 000 000 kronor.

Arbetet med revidering av detaljplan pågår och planförslaget avses antas i början av 2022. Arbetet med att avverka skog och ta bort stubbar beräknas vara avslutat till årskiftet. Ansökan om avstyckning av området är inlämnat till Lantmäteriet. Det är därmed aktuellt att genomföra försäljning av området i Svista i enlighet med den träffade överenskommelsen och på i övrigt sedvanliga villkor.

**Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Exploateringen och etableringen av verksamheten i område Svista bidrar till arbetet med hållbara transporter. Eskilstunas läge utmed järnväg kommer att nyttjas ytterligare och infrastrukturen i Svista nyttjas effektivt.

## KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

**Beslutet skickas till:**

Senior  
Kommunledningskontoret, FoEx





1:80

1:21

GRÖNSTA

1:81

11.99 ha

1:7

1:10

1:10

1:31

1:32

2:58

2:59

2:65

2:69

2:52

1:31

INÅKÖPET

INDELNINGEN

GRÖNSTA

INTAGET

INNEHÅLLET

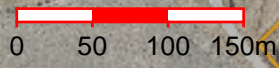
INSTRUMENTET

1:8



Eskilstuna kommun

© Eskilstuna kommun



1:5000 A4