

Torshälla stads nämnd

Yttrande över remiss - Förslag till fördjupad översiktsplan för Gunnarskäl

Förslag till beslut

1. Förslag till yttrande antas som Torshälla stads nämndens yttrande över remissen *Förslag till fördjupad översiktsplan för Gunnarskäl*.

Ärendebeskrivning

Förslag till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Gunnarskäl, inklusive bilagor, har skickats ut på samråd i enlighet med plan- och bygglagen. Samrådet pågår till och med 8 mars 2024. Torshälla stads nämnd har fått möjlighet att inkomma med synpunkter.

När den fördjupade översiktsplanen har antagits och fått laga kraft gäller den som en del av översiktsplanen. En FÖP är inte juridiskt bindande, men utgör viktiga strategiska underlag som underlättar det efterkommande arbetet med att ta fram detaljplaner.

Viktiga övergripande och strategiska frågor som hanteras i planen är bland annat:

- Kommunstyrelsens mål för utvecklingen av Gunnarskäl till ett klimatsmart verksamhetsområde.
- Markanvändning och bebyggelsestruktur.
- Påverkan på allmänna intressen, riksintressen.
- Övergripande trafikstruktur samt etablering av en kombiterminal.
- Sammanhållen grön- och blåstruktur.
- Vägledning till kommande detaljplanearbete.

Gunnarskäl är beläget nära Torshällas geografiska område och har viss påverkan på Torshälla. Det utpekade området är cirka 400 hektar och är beläget öster om Svealandsbanan i höjd med Gunnarskäl och Skäcklinge. Området har direkt anslutning till järnvägen, som ligger parallellt med området, samt till E20 som ansluter i söder. I dess nära omgivning finns diverse större verksamheter. Idag utgör området jordbruksmark, betesmark och skogsmark som Eskilstuna kommun förvärvade på 1970-talet. Marken har sedan dess arrenderats ut för jordbruksverksamhet. Området innefattar även naturmark i form av skog och brynmiljöer. Därtill finns enstaka privata fastigheter med verksamhet och boende. I anslutning till planområdet finns riksintressen för Svealandsbanan, väg E20, väg 56, Tumbo och Mälaren.

Torshälla stads nämnds yttrande över remiss - Förslag till fördjupad översiktsplan för Gunnarskäl

Det är av intresse för Torshällas medborgare, civilsamhälle och näringsliv med utveckling i deras närområde. Utvecklingen av området i Gunnarskäl är dock inte i Torshälla stads nämnds ansvarsområde. Förslag till Torshälla stads nämnds yttrande är att nämnden ställer sig positiv till remissen Förslag till fördjupad översiktsplan för Gunnarskäl och har inget ytterligare att tillföra.

Finansiering

Kostnader och intäkter gällande fördjupad översiktsplan och utveckling av området i Gunnarskäl påverkar inte Torshälla stads nämnds ansvarsområde och därmed inte heller nämndens budget och investeringar.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

I bilagan Hållbarhetskonsekvensbedömning (HBK) finns en strategisk miljökonsekvensbedömning (MKB). Kommunledningsförvaltningen instämmer med konsulten och har tidigare fått möjlighet att tillföra några medskick och tillägg. I stort för att ta hänsyn till jämställdhet- och jämlikhetsperspektiv. Främst är det vikten av att olika grupper får tillgång till platsen samt att matcha arbetstillfällen med de lokala utmaningar som kommunen har.

Fördjupningen av översiktsplanen för Gunnarskäl, med bilagor, blir ett viktigt underlag för att anpassa, bevaka och arbeta in social hållbarhet i enlighet med de inriktningsmål som är framtagna för utvecklingen av området.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Suzan Östman Bäckman
Samordningschef

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Marianne Hagman
Förvaltningschef

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Ola Bjerding
Förvaltningschef

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen