

Kommunstyrelsen

Svar motion - Utred problematiken med hög värme i offentliga lokaler

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

Motionen förklaras besvarad.

Ärendebeskrivning

Maria Chergui (V), Alar Kuutmann (V), Maria Forsberg (V) och Jawad Zanganeh (V) har kommit in med en motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 13 april 2023 om att utreda problematiken med hög värme i offentliga lokaler.

Motionärerna yrkar

- Att Eskilstuna kommun utreder problematiken med hög värme i offentliga lokaler, särskilt äldreboenden, kopplat till klimatförändringarna.

Motionen har remitterats till Eskilstuna Kommunföretag AB för beredning och yttrande har inhämtats.

Yttrande från Eskilstuna kommunföretag AB

Eskilstuna Kommunföretag AB har beretts möjlighet att yttra sig och har godkänt Eskilstuna kommunfastigheter AB:s yttrande. Eskilstuna Energi och Miljö samt Eskilstuna Logistik och Etablering och Destination Eskilstuna AB har inte svarat.

Eskilstuna Kommunföretag AB instämmer med att det är en aktuell fråga som motionärerna tar upp, det är samtidigt en komplex fråga som det krävs olika lösningar på, både kortsiktigt och långsiktigt. Eskilstuna kommunfastigheter AB bygger redan enligt Miljöbyggnad, nivå silver, ett svenskt system för miljöcertifiering av byggnader där värmebelastning är en punkt. Eskilstuna Kommunfastigheter AB arbetar för att skapa svalare inomhusklimat och hyresgästerna informeras kontinuerligt om grundläggande förutsättningar för att hålla en byggnad svalare under dagtid. Till exempel att inte vädra under dagens varmare timmar och att reglera persienner eller markiser för att hålla solinstrålningen ute. Eskilstuna Kommunfastigheter AB tillämpar även i tillämpliga fall sänkning av temperatur via styrsystem, till exempel forcering nattetid, så kallad nattkyla.

För att minska solinstrålningens belastning på befintliga byggnader kan huvudsakligen tre huvudkategorier av lösningar vidtas. Passiva åtgärder, som handlar om att få bort värmeinstrålningen redan på byggnadens utsida, aktiva, vilket betyder att värmen kommit in i byggnaden och kan ventileras bort eller kylas ned och slutligen korrigerande, det vill säga att applicera moderna lösningar i byggnaden i samband med ombyggnation eller riktad åtgärd. Det finns en stor variation av tekniska lösningar finns att använda sig av.

Kommunledningskontorets bedömning

Kommunledningskontoret delar utmaningen med hög värme i kommunala lokaler och att boende på vård- och omsorgsboenden är en särskilt utsatt grupp under varmare perioder av året.

2018 gav kommunledningskontoret Eskilstuna Kommunfastigheter AB i uppdrag att i en förstudie utreda kyla i kommunalt ägda byggnader, utifrån de pågående klimatförändringarna. Rapporten visade olika metoder att hantera kyla utifrån ekonomi, teknik, temperatur och funktion, metoderna har sedan tillämpats vid uppförande av till exempel Bolindergården, Vågen, Odlaerbäcken och Skiftingehus förskola. Rutinerna är numera inarbetade i anvisningar vid nyproduktion och utvärderingar pågår.

För det övriga fastighetsbeståndet, äldre byggnader, finns utmaningar i att installera nya system. Varje enskild fastighet behöver anpassas utefter sina förutsättningar vilket innebär att en och samma lösning inte är tillämplig. Att exempelvis alltid installera energikrävande klimatanläggningar kan både innebära svårigheter för kommunen att uppnå energieffektiviseringsmålen och öka driftskostnaderna för verksamheten, därför är det viktigt att utreda olika möjliga lösningar för varje lokal. I samband med ombyggnationer eller renoveringar och ändringar utförs klimatåtgärder där det bedöms möjligt. Där får man arbeta in andra metoder, och som Eskilstuna Kommunfastigheter AB beskriver behöver verksamheten själva vara medvetna om handhavandet och kan med egna medel åstadkomma anpassningar.

Kommunledningskontoret är positiva till att åtgärda problemen och bedömer att frågan är i fokus och att hänsyn redan tas både i samband med nyproduktion och andra fastighetsåtgärder. Liksom övriga åtgärder på fastighetsbeståndet görs en avvägning av hur investeringsmedlen används. Kommunledningskontoret föreslår utifrån Eskilstuna Kommunfastigheter AB:s yttrande och med ovanstående att motionen ska förklaras besvarad.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:
Eskilstuna kommunföretag AB



Kommunfullmäktige 2023-04-11

Motion

Utred problematiken med hög värme i offentliga lokaler

Förskolor och skolor tvingas stänga och skicka hem barn och elever när det är som varmast. Särskilda insatser görs på sommaren på äldreboenden för att klara av värmen. Verksamheterna i kommunen hamstrade fläktar under den senaste värmeböljan.

Klimatförändringarna är här och vi behöver göra en rad olika insatser på lokal, regional, nationell och global nivå för att komma till rätta med så mycket vi kan. Samtidigt står vi inför fakta. Temperaturerna höjs samtidigt som våra offentliga byggnader inte är förberedda för detta. Värmen gör att många lider och en del klarar inte av det.

Vi behöver se över hur vi bygger framöver för att vi ska klara av värmen, men också hur vi ska hantera alla de byggnader vi har idag. Hur barn och elever ska orka med förskolan och skolan även när det är varmt? Hur ska äldre och yngre i behov av vård och stöd kunna ha boenden som klarar av den kommande värmen.

Utifrån ovanstående yrkar Vänsterpartiet därför att:

Att Eskilstuna kommun utreder problematiken med hög värme i offentliga lokaler, särskilt i våra äldreboenden, kopplat till klimatförändringarna.

Maria Chergui (V)

Alar Kuutmann (V)

Maria Forsberg (V)

Jawad Zanganeh (V)

§ 7 Svar på motion – Utred problematiken med hög värme i offentliga lokaler
Dnr 2023:035

Styrelsen beslutade

att godkänna yttrande på motion att utreda problematiken med hög värme i offentliga lokaler, samt

att överlämna yttrandet till Eskilstuna kommun.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet yrkar att Eskilstuna kommun utreder problematiken med hög värme i offentliga lokaler, särskilt i våra äldreboenden, kopplat till klimatförändringarna.

Styrelsen instämmer till Kfast yttrande enligt nedan. Eskilstuna Energi och Miljö, Eskilstuna Logistik och Etablering och Destination Eskilstuna AB har valt att inte svara på remissen.

Yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter beslutade

att godkänna Kfast yttrande på motion att utreda problematiken med hög värme i offentliga lokaler

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag AB för vidare hantering

Yttrande från Kfast

Det är en aktuell fråga som motionen tar upp. Det är samtidigt en komplex fråga som det krävs olika lösningar på, både kortsiktigt och även långsiktigt. Varför Kfast rekommenderar kommunen att upprätta en handlingsplan där Kfast kan vara behjälpliga.

Kfast bygger enligt miljöbyggnad silver som grund, vilket tar upp värmebelastning som en punkt. Även om Kfast arbetar för att skapa svalare inomhusklimat är det av stor vikt att våra hyresgäster är medvetna om grundläggande förutsättningar för att hålla en byggnad kall under dagtid. Exempelvis håller sig byggnaden svalare inne än ute om man inte vädrar under dagens varmare timmar. I den mån hyresgästen har mellanglaspersienner eller markiser som denne själv kan reglera är rekommendationen att använda dessa för att hålla solinstrålningen ute.

Kfast arbetar med fastigheternas överordnade styrsystem så att bland annat ventilationssystemen kan anpassas för forcering nattetid, så kallad nattkyla. Nya och moderniserade system ska förses med relevant antal referensgivare.

För att minska solinstrålningens belastning på befintliga byggnader kan huvudsakligen tre huvudkategorier av lösningar vidtas. Passiva, som handlar om att få bort värmestrålningen redan på byggnadens utsida. Aktiva, vilket betyder att värmen kommer in i byggnaden och kan ventileras bort eller kylas ned. Slutligen korrigerande, d.v.s. att applicera moderna lösningar i byggnaden i samband med ombyggnation eller riktad åtgärd.

Tekniska lösningar i nybyggnation

- **Energieffektiva kylsystem**
Installation av centraliserade kylsystem som använder energieffektiva teknologier som värmepumpar och frikylning. Detta kan ske i hela byggnaden eller zonindelad
- **Smarta byggnader och automation**
Användning av smarta termostater och sensorer samt insamlande av data från byggnaden för att justera temperatur.
- **Förnybar energi**
Installation av solceller för att användas till kylsystem
- **Vattenhantering**
Använda vatten som kylning och samla in regnvatten för kylning och andra ändamål
- **Utbildning och beteendeförändring**
Utbildning av personal i energieffektiva beteenden och hyresgäster i energieffektivitet

Befintliga byggnader

Att anpassa befintliga byggnader är en utmaning, men även här finns lösningar som

kan implementeras utan att kräva stora ombyggnationer.

Förbättra isolering och värmeinträning

Uppgradera äldre kylsystem

Uppgradera ventilationssystemet

Utmaningar

Det finns utmaningar i att utföra åtgärder för att minska värmebelastningen i lokaler.

Det handlar om ekonomi då åtgärder initialt innebär en högre investeringskostnad.

Detta medför en högre hyra för våra hyresgäster. En annan utmaning är miljömålen.

Många åtgärder kräver en högre energianvändning vilket motsätter sig våra miljömål.

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB

Missiv motion att utreda problematiken med hög värme i offentliga lokaler

Förslag till beslut

Styrelsen för Eskilstuna Kommunföretag AB föreslås besluta

att godkänna yttrande på motion att utreda problematiken med hög värme i offentliga lokaler, samt

att överlämna yttrandet till Eskilstuna kommun.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet yrkar att Eskilstuna kommun utreder problematiken med hög värme i offentliga lokaler, särskilt i våra äldreboenden, kopplat till klimatförändringarna.

Styrelsen instämmer till Kfast yttrande enligt nedan och har inga övriga medskick. Eskilstuna Energi och Miljö, Eskilstuna Logistik och Etablering och Destination Eskilstuna AB har valt att inte svara på remissen.

Yttrande från Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter beslutade

att godkänna Kfast yttrande på motion att utreda problematiken med hög värme i offentliga lokaler

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag AB för vidare hantering

Ärendebeskrivning

Motion inkommen från Vänsterpartiet att utreda problematiken med hög värme i offentliga lokaler.

Yttrande från Kfast

Det är en aktuell fråga som motionen tar upp. Det är samtidigt en komplex fråga som det krävs olika lösningar på, både kortsiktigt och även långsiktigt. Varför Kfast rekommenderar kommunen att upprätta en handlingsplan där Kfast kan vara behjälpliga.

Kfast bygger enligt miljöbyggnad silver som grund, vilket tar upp värmebelastning som en punkt. Även om Kfast arbetar för att skapa svalare inomhusklimat är det av stor vikt att våra hyresgäster är medvetna om grundläggande förutsättningar för att

hålla en byggnad kall under dagtid. Exempelvis håller sig byggnaden svalare inne än ute om man inte vädrar under dagens varmare timmar. I den mån hyresgästen har mellanglaspersienner eller markiser som denne själv kan reglera är rekommendationen att använda dessa för att hålla solinstrålningen ute.

Kfast arbetar med fastigheternas överordnade styrsystem så att bland annat ventilationssystemen kan anpassas för forcering nattetid, så kallad nattkyla. Nya och moderniserade system ska förses med relevant antal referensgivare

För att minska solinstrålningens belastning på befintliga byggnader kan huvudsakligen tre huvudkategorier av lösningar vidtas. Passiva, som handlar om att få bort värmeinstrålningen redan på byggnadens utsida. Aktiva, vilket betyder att värmen kommit in i byggnaden och kan ventileras bort eller kylas ned. Slutligen korrigerande, d.v.s. att applicera moderna lösningar i byggnaden i samband med ombyggnation eller riktad åtgärd.

Tekniska lösningar i nybyggnation

- **Energieffektiva kylsystem**
Installation av centraliserade kylsystem som använder energieffektiva teknologier som värmepumpar och frikylning. Detta kan ske i hela byggnaden eller zonindelad
- **Smarta byggnader och automation**
Användning av smarta termostater och sensorer samt insamlande av data från byggnaden för att justera temperatur.
- **Förnybar energi**
Installation av solceller för att användas till kylsystem
- **Vattenhantering**
Använda vatten som kylning och samla in regnvatten för kylning och andra ändamål
- **Utbildning och beteendeförändring**
Utbildning av personal i energieffektiva beteenden och hyresgäster i energieffektivitet

Befintliga byggnader

Att anpassa befintliga byggnader är en utmaning, men även här finns lösningar som kan implementeras utan att kräva stora ombyggnationer.

Förbättra isolering och värmeinträngning

Uppgradera äldre kylsystem

Uppgradera ventilationssystemet

Utmaningar

Det finns utmaningar i att utföra åtgärder för att minska värmebelastningen i lokaler. Det handlar om ekonomi då åtgärder initialt innebär en högre investeringskostnad. Detta medför en högre hyra för våra hyresgäster. En annan utmaning är miljömålen. Många åtgärder kräver en högre energianvändning vilket motsätter sig våra miljömål.

§ 77

KSKF/2023:163

Motion - Utred problematiken med hög värme i offentliga lokaler

Beslut

1. Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Maria Chergui (V), Alar Kuutmann (V), Maria Forsberg (V) och Jawad Zanganeh (V) har kommit in med en motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 13 april 2023 om att utreda problematiken med hög värme i offentliga lokaler.

Motionärerna yrkar

- Att Eskilstuna kommun utreder problematiken med hög värme i offentliga lokaler, särskilt i våra äldreboenden, kopplat till klimatförändringarna.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande