

Kommunstyrelsen

Fusion av City Fastigheter i Eskilstuna AB

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

Fusionering av City Fastigheter i Eskilstuna AB med Eskilstuna kommunfastigheter AB, godkänns.

Ärendebeskrivning

I arbetet med att möjliggöra ett väl fungerande kårhus i Eskilstuna, beslutade kommunfullmäktige den 14 september 2021 § 151 om förvärv av fastigheten Vagnmakaren 1. Fastigheten omfattar dels bostadshus, dels lokalbyggnad – gamla Vita huset.

Fastigheten ägdes av City Fastigheter i Eskilstuna AB och bolaget förvärvades av Eskilstuna Kommunfastigheter AB (Kfast). Lokalbyggnaden ska styckas av och bilda en egen fastighet vilken ska förvärvas av Eskilstuna kommun och Nya Studentstiftelsen. Det finns en överenskommelse med Kfast om förvärvet. Kfast har nyligen lämnat in ansökan om avstyckning av lokalbyggnaden. Nya studentstiftelsen förhandlar om försäljning av den hittills ägda fastigheten Vapensmeden 20.

Kfast avser fusionera City Fastigheter i Eskilstuna AB. Fusionen varken försvårar eller förhindrar det fortsatta arbetet med avstyckning och förvärv av den blivande kårhusfastigheten. Fusionen innebär minskad administration och möjliggör mer rationell och effektiv förvaltning, för Kfast.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Fusionen innebär minskad administration och ger möjlighet fören mer rationell och effektiv förvaltning

KOMMUNSTYRELSEN

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:
Kommunföretag
KLK; FoEx

§ 10 Fusion av City Fastigheter i Eskilstuna AB

Dnr 2022:015

Styrelsen beslutade

att godkänna att Eskilstuna Kommunfastigheter genomför fusion av City Fastigheter i Eskilstuna AB genom absorption, samt

att överlämna ärendet till kommunfullmäktige i Eskilstuna för godkännande.

BAKGRUND

Kommunfastigheter förvärvade i slutet av 2021 samtliga aktier i City Fastigheter i Eskilstuna AB, med tillträde den 30 december 2021. Bolagets enda tillgång är fastigheten Vagnmakaren 1, som består dels av bostadsbyggnad, dels av lokalbyggnad.

Kommunfastigheter har tillsammans med kommunen beslutat genomföra förvärvet och att den del som lokaldelen ligger på ska avstyckas och bilda en egen registerfastighet. Kommunen hyr för närvarande lokaldelen, och har en option att förvärva den avstyckade fastigheten. Bostadsbyggnaden har 13 bostäder och lokaler och kompletterar Kommunfastigheters centrala bostadsbestånd väl.

Med syfte att få en mer rationell och effektiv förvaltning av fastigheten samt avveckla kostnaderna för administrationen av ett dotterbolag, föreslås att City Fastigheter i Eskilstuna AB genom fusion, s.k. absorption, uppgår i Eskilstuna Kommunfastigheter AB.

Beslut om fusion av City Fastigheter i Eskilstuna AB

FÖRSLAG TILL BESLUT

Eskilstuna Kommunföretag AB föreslår styrelsen besluta

att godkänna att Eskilstuna Kommunfastigheter genomför fusion av City Fastigheter i Eskilstuna AB genom absorption, samt

att överlämna ärendet till kommunfullmäktige i Eskilstuna för godkännande.

BAKGRUND

Kommunfastigheter förvärvade i slutet av 2021 samtliga aktier i City Fastigheter i Eskilstuna AB, med tillträde den 30 december 2021. Bolagets enda tillgång är fastigheten Vagnmakaren 1, som består dels av bostadsbyggnad, dels av lokalbyggnad.

Kommunfastigheter har tillsammans med kommunen beslutat genomföra förvärvet och att den del som lokaldelen ligger på ska avstyckas och bilda en egen registerfastighet. Kommunen hyr för närvarande lokaldelen, och har en option att förvärva den avstyckade fastigheten. Bostadsbyggnaden har 13 bostäder och lokaler och kompletterar Kommunfastigheters centrala bostadsbestånd väl.

Med syfte att få en mer rationell och effektiv förvaltning av fastigheten samt avveckla kostnaderna för administrationen av ett dotterbolag, föreslås att City Fastigheter i Eskilstuna AB genom fusion, s.k. absorption, uppgår i Eskilstuna Kommunfastigheter AB.

Eskilstuna Kommunföretag AB

Tommy Malm
VD