

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- NATUR** Natur
- Kvartersmark**
- Industri, lager, logistik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h** Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

- n** Marken får inte användas för parkering

Placering

- p** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m** Bullernivån vid befintliga, kringliggande bostäder får inte överstiga 50 dBA, 45 dBA kvällstid, helg etc och 40 dBA natttid

Utförande

- b** Högst 65% av marken får hårdgräs.

Utnyttjandegräns

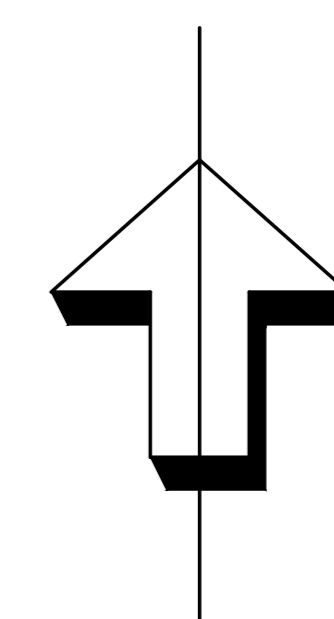
- e** Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Trädgräns
- Kommungräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsgrät
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stålmur
- Stenmur
- Slätt
- Oägsstig
- Vägart, gångbana
- Vattendrag
- Böck
- Dike
- Ägostogsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Åker
- Äng
- KÖrr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- Eledning
- Strändlinje
- Avvägd höjd
- Ruinöspunkt
- Förminneslinje, resp. symbol

Grundkartan upptörd i juni 2021.
 För det tekniska innehållet svarar: Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
 Koordinatsystem: Swebel 99 16 30
 Högssystem: RH 2000

Mima Persson
 Lantmätare



Till planen hör: Planarkarta med bestämmelser Planbeteckning		Undersökning Miljökonsekvensbeskrivning Färdighetsföretagning Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande
Detailplan för Grönsta 1:7 m.fl. Svista industriområde		Antagandehandling	
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planenheten		Beslutsdatum 2021-06-17	Instans SBN
Upprättad 2022-06-13		Granskning 2022-05-10	SBN
		Godkännande 2022-06-14	SBN
		Anläggande 2022-06-21	KF
Philip Rivander Planarkitekt		Jacob Lithammer Planchef	Laga vakt
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		2021:108-0	
Skala 1:1000 (A0)			