

§ 111

KSKF/2023:264

Planeringsstrategi för Eskilstuna kommuns översiktsplan

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Planeringsstrategi för Eskilstuna kommuns översiktsplan antas.

Reservation

Mikael Nygren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska sedan 2020, enligt 3 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL), anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val. Där ska kommunen bland annat ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt bedöma om planen fortsatt är aktuell i förhållande till kraven i 3 kap. 3 §, 4 § andra stycket p1-2 samt 5 § PBL. Om kommunen antar en ny översiktsplan inom 24 månader efter ordinarie val gäller inte kravet om planeringsstrategi.

Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser. Planeringsstrategin bidrar till en översiktsplanering som bedrivs kontinuerligt och på så vis kan förändrade förutsättningar fångas. Översiktsplaneringen ges därmed en större politisk betydelse.

Arbetet med framtagandet av Planeringsstrategin har involverat stora delar av organisationen på olika nivåer samt underlag från Länsstyrelsen i Södermanland. Arbetet har bedrivits igenom kartläggning, prioriteringar, webbenkäter, analyser och workshoppar som legat till grund för förslaget.

Planeringsstrategins sammanfattande bedömning är följande:

- Översiktsplanen är aktuell i stora delar. Utredningar och planeringsunderlag har ett långsiktigt angreppssätt.
- Planeringshöjd för 130 000 invånare behålls.
- Planeringshöjden för 15 000 nya bostäder och 18 000 arbetstillfällen följs upp och utvärderas.
- Arbetet med Planeringsstrategin pekar på att följande områden i den gällande översiktsplanen är i behov av att kompletteras/uppdateras:
 - Klimatanpassning och klimatrelaterade risker.
 - Krisberedskap och civilt försvar.
 - Godstransporter.
 - Hantering och utveckling av riksintressen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Utredning och förtydligande av byggda miljöer som klassas i PBL under § 8:13.
- Hantering av jordbruksmark.
- Tillgång till rekreation och kultur.
- Utredning av mark för verksamheter, samhällsservice, teknisk försörjning och elproduktion.
- Påbörja anpassningen av översiktsplanen till Boverkets modell för digital översiktsplan.
- Identifiera synergier och målkonflikter som kan resultera i en mer effektiv och hållbar markanvändning som stödjer näringslivet och invånares vardagsliv och välmående.

Planeringsstrategins slutsats är att den gällande översiktsplanen behöver revideras på ett antal punkter. Arbetet kommer att inledas 2025 och en tidsplan för kommande arbete med den rullande översiktliga planeringen har tagits fram.

Under hösten 2024 genomförs en analys av kostnaderna för revideringen av översiktsplanen under 2025 och ett underlag kommer vara klart till komplettering av årsplanen i november.

Genomgången av gällande översiktsplan samt länsstyrelsens analys visar att den till största delen är aktuell men att ändringar behöver göras kopplat till exempelvis hantering av riksintressen, kulturmiljöfrågor, mark för näringsliv och elproduktion/lagring och beredskapsfrågor. Dessutom kommer nya krav på digital utformning av en översiktsplan. Detta sammantaget gör att slutsatsen är att en revidering av Eskilstunas översiktsplan 2030 behöver göras.

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Planeringsstrategi för Eskilstuna kommuns översiktsplan antas.

Yrkanden

Jimmy Jansson (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Mikael Nygren (SD) yrkar bifall till eget förslag om att Sverigedemokraternas synpunkter tas med i kommande översiktsplan 2030 (bilaga A).

Propositionsordning

Vid ställd proposition på kommunledningskontorets förslag mot Mikael Nygrens (SD) yrkande finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SD Eskilstunas synpunkter på ÖP2030

I början på 2020 lämnade vi in synpunkter på ÖP2030. Eftersom vi inte fått gehör för dessa synpunkter lägger vi dem igen med några tillägg och justeringar. Våra synpunkter har vi komprimerat och delat in i **9 områden** som både direkt berör översiktsplanen men som också pekar på en önskad inriktning som tangerar detaljplaner och andra styrdokument.

1. Minskad planeringsmässig höjd på antalet invånare

I framlagt förslag är den planeringsmässiga höjden satt till 130 000 invånare fram till 2030. Det är enligt oss en alldeles för högt uppsatt utgångspunkt som riskerar att Eskilstuna kommun gör om samma misstag där tidigare ambition om att nå 100 000 invånare har lett till hög arbetslöshet, utanförskap och grogrund för kriminalitet. Slutet av 2023 var Eskilstunas invånarantal strax under 108 000 och att då planera för ett scenario där befolkningsökningen ska stiga med över 3600 per år fram till 2030 är inte en hälsosam utgångspunkt. Det är vår bestämda uppfattning att befolkningsökningen måste kraftigt bromsas för att i framtiden kunna medföra positiv tillväxt, i takt med stadens förmåga att bygga bostäder, skapa utbildningsplatser, jobbtillfällen samt känsla av tillit, trygghet och gemenskap. Därför vill vi minska den planeringsmässiga höjden från 130 000 till **114 000**. Vårt förslag innebär också att framtida detaljplaner inte behöver kompromissa om grönytor, parkeringsnormen, friytor för skolgårdar eller framkomligheten av trafiken som annars blir fallet för att få ihop kalkylen om antalet nya bostäder till överkomliga priser.

2. Blandad bostadsbebyggelse

Att tillåta blandad bostadsbebyggelse vid planering av nya bostadsområden kan vi ställa oss bakom med viss försiktighet där Länsstyrelsens synpunkter kring kulturmiljöer måste väga tungt. Upplåtande av högre hyreshus ske restriktivt och i bred dialog med de boende i redan befintliga bostadsområden och inte med visionen om det mångkulturella samhället som ledstjärna.

Vi har svårt att tro att hyreshus i befintliga villaområden har tillkommit efter önskemål från villaägare som vill kunna bo kvar i sitt område vid ålderns höst. Detta är snarare en socialistisk tanke med en vision om det mångkulturella samhället som ledstjärna. Folk nyttjar den fria viljan att bosätta sig i villaområden är för att de uppskattar småskaligheten och den grannsamverkan tillika gemenskapen det medför. Människor använder sina livsbesparingar som insats för att kunna flytta till ett villaområde med de livskvalitéer som finns där. Att då med hänvisning till bristande integration av utrikesfödda och mångkultur i befintliga villaområden luftlandsätta ett stort hyreshus indirekt vikt åt nyanlända mitt bland villorna är inget vi från Sverigedemokraterna kan ställa oss bakom. Vi har andra lösningar för en lyckad integration än att med ytterligare

politiska experiment riskera att slå sönder enligt oss välmående, trygga och stabila bostadsområden. Formuleringar som hänvisar eller antyder till mångkultur och påtvingad integration ska strykas.

3. Ersätta förnyelsebart med fossilfritt

I framlagt förslag är utgångspunkten att all framtida energiförsörjning ska ske med förnyelsebart. En utgångspunkt som exkluderar kärnkraften som energikälla. Mot bakgrund av att allt pekar på kraftigt ökat energibehov är det fel att exkludera kärnkraften och vi vill därför att alla skrivelser ändras från förnyelsebart till fossilfritt.

4. Inriktning för höghus

Även om höjden på byggnader formellt tas i detaljplan vill vi ha med riktning för framtida höghus i översiktsplanen 2030. Utgångspunkten är att kommunen inte är emot höghus men att byggandet ska ske restriktivt och måste harmoniera med omgivningen och inte vara högre än Klosters kyrka.

5. Näringsliv

Kommunens storsatsningar kombiterminalen och logistikparken har hittills fallit väl ut. Så väl att det råder brist på mark i logistikparken. Ett lyxproblem men som ger kommunen ett övertag att kunna välja inriktning på vilka företagsetableringar som görs. Därför vill vi att inriktningen framöver ska vara att försöka attrahera och prioritera personaltäta företagsetableringar som avser nyttja lokal arbetskraft.

6. Vision om framtida båttrafik på Eskilstunaån

Vår långsiktiga ambition är att öppna upp Eskilstunaån för båttrafik, från Torshälla hamn upp till stadsparken i Eskilstuna, där en mindre båthamn skulle kunna anläggas med restauranger och krogar eller annan verksamhet för att smälta in i området. Största hindret idag är alla broar som inte tagit hänsyn till båttrafik överhuvudtaget. Att bygga om samtliga broar i ett svep skulle riskera att dränera våra offentliga skattkistor. Men skulle vi peka ut omnämnda vision om båttrafik på Eskilstunaån så skulle det på sikt kunna bli möjligt. Genom att ta det i etapper och höja upp broar när de ändå stängs av för underhåll går det successivt att leva upp till visionen utan att dränera det offentliga. Det skulle även kunna bli möjligt att få med sig näringslivet och staten som medfinansierare men då krävs det att vi tar första spadtaget och i dialoger med omnämnda förmedlar budskapet att vi menar allvar med denna vision.

7. Framkomlighet och trafikflödet i centrala stan

Det har nog inte undgått någon att Eskilstuna har ett växande problem med framkomligheten i de centrala delarna av staden. Framst på morgonen och eftermiddag/kväll när folk ska till och från jobb och skola. Det finns många åtgärder som måste till. Ett exempel är att leda om den trafik som endast ska passera Eskilstuna runt staden, samt bygga bort flaskhalsar. Korsningarna runt Stålforsbron är ett tydligt exempel som behöver åtgärdas med exempelvis en viadukt eller att järnvägen i samma område leds om. Korsningarna vid Carlavägen – Sveavägen samt Carlavägen – Intagsgatan skulle förbättras avsevärt med cirkulationsplatser. Man får då ett stabilare och mindre ryckigt trafikflöde som även ökar säkerheten, då medvetenheten ökar när mer ansvar och samspel läggs på trafikanterna, istället för trafikljus som ibland kan ge falsk trygghet. Möjligheten att skapa ytterligare en viadukt mellan Kungsgatan och Västeråsvägen samt ytterligare en bilbro mellan Kungsgatan och Munktellstaden behöver ses över. Likaså tror vi inte på idén om fortsatt utbyggnad av vägsträckor endast för kollektivtrafik. Vår hållning är att befintligt vägnät helt enkelt får delas mellan bussar och personbilar. P-normen ska även sättas utifrån det faktiska behovet och där en underdimensionering med tillhörande parkeringsproblem och allmänt elände för bilismen undviks.

8. Nej till vindkraftsetableringar

Vi anser att etablering av vindkraftverk i Eskilstuna ska ske mycket restriktivt, om det alls ska ske. Enligt Energimyndighetens bedömningar finns det inga områden i kommunen som är av riksintresse för vindbruk utan att också vara känsliga landskap och med skyddsvärd natur.

9. Ökad turism till Torshälla genom uppmärksammas industrihistoria

Eskilstuna och Torshällas kulturindustrihistoria är något unikt och som behöver lyftas fram mer. Ett exempel på det är att under sommarperioderna gynna turistverksamheten med vår kulturindustriella historia gällande tåg. Eskilstuna har Sveriges första ånglok "Förstlingen" och dess förening i Eskilstuna. Visionen är att öppna upp den nedlagda sträckan Torshälla - Mälarmälarbaden för turismen i Torshälla som tillsammans med öppnade slussar skulle sätta Torshälla på den kulturhistoriska kartan. Formellt sett vill vi få till en utredning för att utreda om möjligheterna med bansträckning finns samt hur boende i Torshälla och Mälarmälarbaden ställer sig till förslaget.

Vi yrkar därmed på:

- Att Sverigedemokraternas ovan nämnda synpunkter tas med i kommande översiktsplan 2030.

För Sverigedemokraterna Eskilstuna