

Kommunstyrelsen

## Start av ombyggnad på Fristadsskolan och omfördelning av investeringsbudget

### Förslag till beslut

- Utökning av total investeringsbudget för Fristadsskolan enligt *Underlag för Beslut om projektstart* och start av ombyggnaden godkänns.
- Utökningen finansieras genom en minskad investering på bland annat Forskaren. Kommunledningskontoret ges i uppdrag att inarbeta förändringarna i årsplan 2023.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen tog beslut om start av ombyggnad av Fristadsskolan 2020-11-10 § 201 med en förstudie som underlag. Projektering och upphandling har därefter genomförts. Budgeten reviderades i kompletterande årsplan 2022 och behöver nu justeras efter genomförd upphandling. Kostnadsökningen beror bland annat på att ROT-renoveringen ökat i omfattning samt en kraftig allmän kostnadsökning. Ombyggnationer av äldre byggnader är svåra att kostnadsbedöma. I framtiden kommer det att tas större höjd för osäkerheten i samband med budgetering. Kommunstyrelsen har rätt att besluta om omfördelning av investeringsmedel. Forskaren förväntas bli billigare än budgeterat och kommunledningskontoret föreslår att investeringsbudgeten för Forskaren minskas med motsvarande ökningen på Fristadsskolan.

Fristadsskolans grundskoleverksamhet finns idag i tillfälligt inhyrda skolpaviljonger och i andra lokaler utanför skolområdet. Dessa behöver ersättas med permanenta lokaler i en samlad och trygg skolmiljö. Detta kan ske i lokaler som Komvux och SFI flyttat ut ur samt i delar som S:t Eskils Gymnasium lämnar. Lokaler för grundskolan behöver rot-renoveras och byggas om. Ombyggnaden omfattar:

- Anpassning för grundskolans behov av ändamålsenliga lokaler, brandskyddskrav med bland annat ett nytt trapphus för utrymning samt tillgänglighetsåtgärder.
- Ny matsal för gymnasiet ovanpå den befintliga som övertas av grundskolan. Åtgärden kräver installation av hiss och trapphus för utrymning.
- Anpassning av befintligt kök som i övrigt har kapacitet för både grundskolans och gymnasiets elever.

- Utemiljö för grundskolan.
- Energieffektiviseringar.

Ombyggnationen omfattar totalt cirka 9 000 kvadratmeter i kvarteret Västra Folkskolan 1 samt i kvarteren Vildrosen 1 och 6.

En förstudie har genomförts med alternativa utföranden. Projektering har genomförts. Den föreslagna lösningen innebär att gymnasiet lämnar ytor till grundskolan vilket innebär mindre behov av nya lokalytor. Nya lokalytor behövs endast för utrymningstrapphus.

### **Finansiering**

Investeringen innebär ingen ökad hyreskostnad för grundskolan jämfört med år 2020 beroende på att lokaler lämnas i tillfälligt inhyrda paviljonger samt i kvarteret Viljan 3. För gymnasiet och måltidsorganisationen innebär det en begränsad ökning av hyreskostnaderna.

### **Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Ombyggnationen ligger i linje med kommunens mål om hållbar utveckling, dels genom att nya ändamålsenliga lokaler ersätter tillfälliga lokaler, dels genom att upprustningen innebär energieffektiviseringar. En effektivare organisation uppnås genom att det befintliga köket kan användas med större produktion och att utbildningslokaler kan användas flexibelt för grundskola eller gymnasiet när behoven förändras över tid.

### **KOMMUNLEDNINGSKONTORET**

Tommy Malm  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen, Kommunledningskontoret, Miljö- och samhällsbyggnad