

Kommunstyrelsen

Förändring av verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Verksamhetsområden för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden dagvatten förändras enligt förslag som framgår av bilaga från Eskilstuna Energi och Miljö daterat 8 november 2022 tillhörande ärendet.

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 6 §, ska kommunen med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang (genom en allmän anläggning) samt besluta om verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, om behovet inte kan ordnas bättre på annat sätt. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Därmed kan det finnas olika verksamhetsområden för en och samma allmänna VA-anläggning för vatten, spillvatten och dagvatten.

Inom verksamhetsområdet har VA-huvudmannen en skyldighet att leverera beslutade vattentjänster till samtliga fastigheter. Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och bruksavgift för vattentjänsterna. VA-huvudmannen, Eskilstuna Energi och Miljö AB, lämnar förslag på vilka fastigheter som ska tas bort och ingå i verksamhetsområdet.

I detta förslag till beslut ingår följande fastigheter:

- Kjula-Blacksta 1:6
- Torlunda 1:295 mfl
- Grönsta 2:25-2:28
- Ärla-Åstorp 1:100 mfl
- Del av Hyndevad 21:1
- Stora-Tidö 3-9 mfl

Eskilstuna Energi och Miljö ABs styrelse fattade beslut om att föreslå förändrade verksamhetsområden vid styrelsemöte 2022-11-15. Eskilstuna kommunföretag AB

beslutade att ställa sig bakom beslutet den 2022-12-20 och skicka förslaget vidare för beslut i kommunfullmäktige.

Finansiering

Finansiering av utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen sker utifrån principerna i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. De ekonomiska förutsättningarna för förändring av verksamhetsområde redovisas i underlaget från Eskilstuna Energi och Miljö AB. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Utbyggnadsområdena är avstämde med inriktningen i översiktsplanen 2030, och med den beslutade Plan för dricksvatten och avlopp för Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige 2017 (reviderad 2020-06-17, § 88) och ligger i linje med båda dessa.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

—————
Beslutet skickas till:
Eskilstuna Kommunföretag AB

§ 10 Förändrat verksamhetsområde VA

Dnr 2022:063

Styrelsen beslutade

att godkänna förslag till förändring av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, enligt styrelsebeslut Eskilstuna Energi och Miljö AB 2022-11-15, samt

att överlämna förslaget till kommunfullmäktige i Eskilstuna.

Efter återremiss vid Kommunföretags styrelsemöte 2022-11-24 har följande kompletterande information lämnats:

Objektet Kjula-Blacksta 1:6 ligger i Kjula Logistikpark som är beläget ca 10 km öster om Eskilstuna. Fastigheten Kjula-Blacksta 1:6 som ska exploateras (bensinstationer) ligger på västra sidan av Ärlavägen vid den första infarten till ELP. Verksamhetsfastigheterna inom ELP ligger samtliga på östra sidan av Ärlavägen men 1:6 har ett funktionellt samband med logistikparken. Den detaljplan som reglerar 1:6 reglerar också delar av verksamhetsmarken inom ELP. Fastigheten ligger i angränsning till verksamhetsområdet vatten, spillvatten, dagvatten för övriga ELP. Till följd av närheten är EEM enligt LAV skyldig att ta in fastigheten i verksamhetsområdet för dessa vattentjänster. Fastigheten ägs av Eskilstuna kommun, är obebyggd och arrenderas till Circle K och Preem. Bygglov och miljötilstånd har avslagits, överklagande pågår.

För ELP inklusive Kjula-Blacksta 1:6 gäller den ekonomiska överenskommelsen att anläggningsavgiften för vattentjänsterna reduceras till att omfatta endast förbindelsepunktsavgift och servisavgift då det är Eskilstuna kommun som har bekostat VA-utbyggnaden inom detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunen ska enligt 6§ Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna vatten (V), spillvatten (S), dagvatten fastighet (D_f) och dagvatten gata (D_g) behöver ordnas genom allmän VA-anläggning. Huvudmannen lämnar förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet (VO).

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Kjula-Blacksta 1:6
- Torlunda 1:295 mfl
- Grönsta 2:25-2:28
- Ärla-Åstorp 1:100 mfl
- Del av Hyndevad 21:1
- Stora-Tidö 3-9 mfl

Ekonomiska förutsättningar av förändring av verksamhetsområde redovisas bilaga 1. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden.

Förändring av verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten, Eskilstuna kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Eskilstuna Kommunföretag AB föreslår styrelsen besluta

att godkänna förslag till förändring av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, enligt styrelsebeslut Eskilstuna Energi och Miljö AB 2022-11-15, samt **att** överlämna förslaget till kommunfullmäktige i Eskilstuna.

Efter återremiss vid Kommunföretags styrelsemöte 2022-11-24 har följande kompletterande information lämnats:

Objektet Kjula-Blacksta 1:6 ligger i Kjula Logistikpark som är beläget ca 10 km öster om Eskilstuna. Fastigheten Kjula-Blacksta 1:6 som ska exploateras (bensinstationer) ligger på västra sidan av Ärlavägen vid den första infarten till ELP. Verksamhetsfastigheterna inom ELP ligger samtliga på östra sidan av Ärlavägen men 1:6 har ett funktionellt samband med logistikparken. Den detaljplan som reglerar 1:6 reglerar också delar av verksamhetsmarken inom ELP. Fastigheten ligger i angränsning till verksamhetsområdet vatten, spillvatten, dagvatten för övriga ELP. Till följd av närheten är EEM enligt LAV skyldig att ta in fastigheten i verksamhetsområdet för dessa vattentjänster. Fastigheten ägs av Eskilstuna kommun, är obebyggd och arrenderas till Circle K och Preem. Bygglöv och miljötillstånd har avslagits, överklagande pågår.

För ELP inklusive Kjula-Blacksta 1:6 gäller den ekonomiska överenskommelsen att anläggningsavgiften för vattentjänsterna reduceras till att omfatta endast förbindelsepunktsavgift och servisavgift då det är Eskilstuna kommun som har bekostat VA-utbyggnaden inom detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunen ska enligt 6§ Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna vatten (V), spillvatten (S), dagvatten fastighet (D_f) och dagvatten gata (D_g) behöver ordnas genom allmän VA-anläggning. Huvudmannen lämnar förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet (VO).

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Kjula-Blacksta 1:6
- Torlunda 1:295 mfl
- Grönsta 2:25-2:28
- Ärla-Åstorp 1:100 mfl
- Del av Hyndevad 21:1
- Stora-Tidö 3-9 mfl

Ekonomiska förutsättningar av förändring av verksamhetsområde redovisas bilaga 1. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden.

Eskilstuna Kommunföretag AB

Tommy Malm



Datum
2022-11-08

Diarienummer
2022.044

Markus Nylander, VA-chef
016-10 67 05
markus.nylander@esem.se

Styrelsen för:
Eskilstuna Energi och Miljö AB

Förändring av verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten, Eskilstuna kommun

Förslag till beslut

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB föreslås besluta

att verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden dagvatten förändras enligt förslag samt

att till Eskilstuna Kommunföretag AB och Kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun föreslå att förändrat verksamhetsområde för Eskilstuna kommun antas.

Sammanfattning

Kommunen ska enligt 6§ Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna vatten (V), spillvatten (S), dagvatten fastighet (D_f) och dagvatten gata (D_g) behöver ordnas genom allmän VA-anläggning. Huvudmannen lämnar förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet (VO).

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Kjula-Blacksta 1:6
- Torlunda 1:295 mfl
- Grönsta 2:25-2:28
- Ärla-Åstorp 1:100 mfl
- Del av Hyndevad 21:1
- Stora-Tidö 3-9 mfl

Ekonomiska förutsättningar av förändring av verksamhetsområde redovisas bilaga 1. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden.

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 6§, ska kommunen med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang (genom en allmän anläggning) samt besluta om verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, om behovet inte kan ordnas bättre på annat sätt. Ett verksamhetsområde kan alltså vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Därmed kan det finnas olika verksamhetsområden för en och samma allmänna VA-anläggning för vatten, spillvatten och dagvatten (Dagvatten fastighet (D_f) och Dagvatten gata (D_g)).

Inom verksamhetsområdet har VA-huvudmannen en skyldighet att leverera beslutade vattentjänster till samtliga fastigheter. Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift för vattentjänsterna.

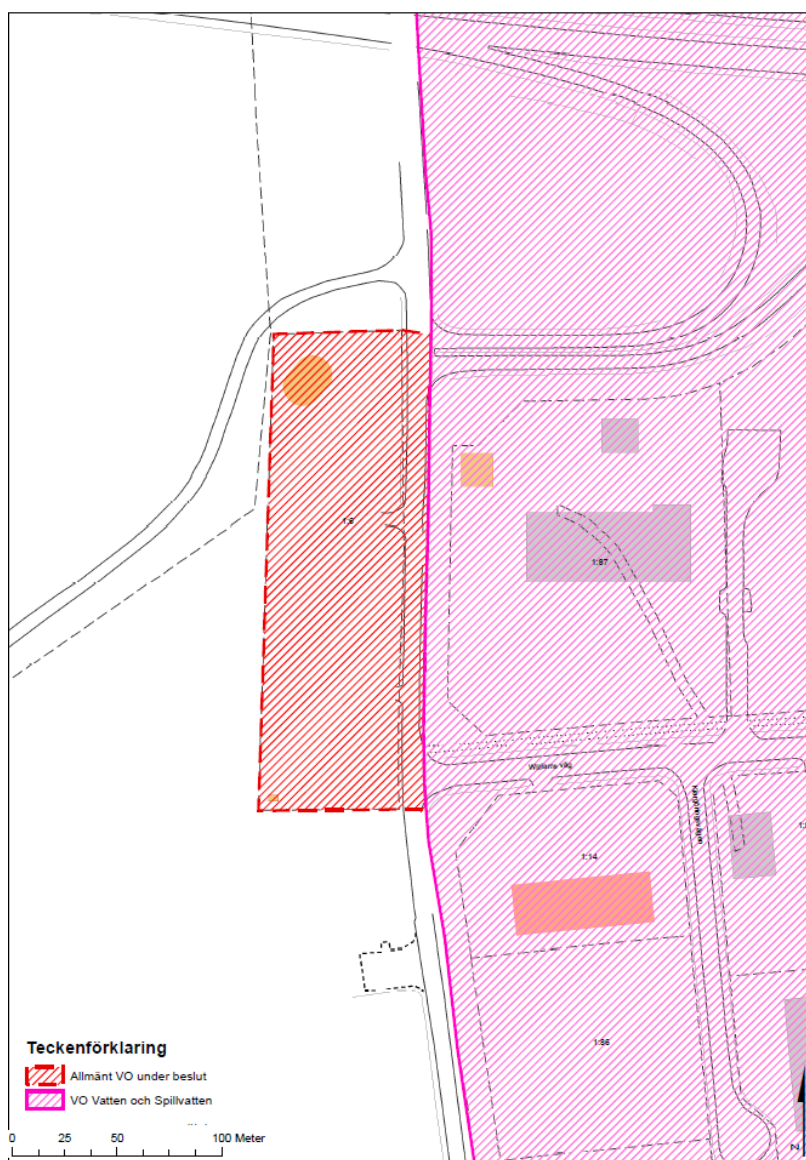
1	Enstaka fastigheter i närhet till befintligt verksamhetsområde	3
1.1	Kjula-Blacksta 1:6	3
1.2	Torlunda 1:295 mfl	4
1.3	Grönsta 2:25-2:28.....	5
1.4	Ärla-Åstorp 1:20 mfl	6
1.5	Del av Hyndevad 21:1.....	7
2	Inskränkning av verksamhetsområde	8
3.1	Stora-Tidö 3–9 mfl.....	8

1 Enstaka fastigheter i närhet till befintligt verksamhetsområde

Samtliga områden omfattas av ett fåtal fastigheter som ligger i direkt närhet till befintligt verksamhetsområde.

1.1 Kjula-Blacksta 1:6

Fastighet och exploatering (Foex) på Eskilstuna kommun avser att arrendera ut fastigheten Kjula-Berga 1:6 vid ELP till två aktörer inom drivmedelsbranschen. Med bakgrund av detta planerar EEM en VA-utbyggnad med förbindelsepunkter för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Beslutet innebär att fastigheten införlivas i befintligt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Fastigheter som ska ingå i nytt verksamhetsområde framgår av bilaga 2.



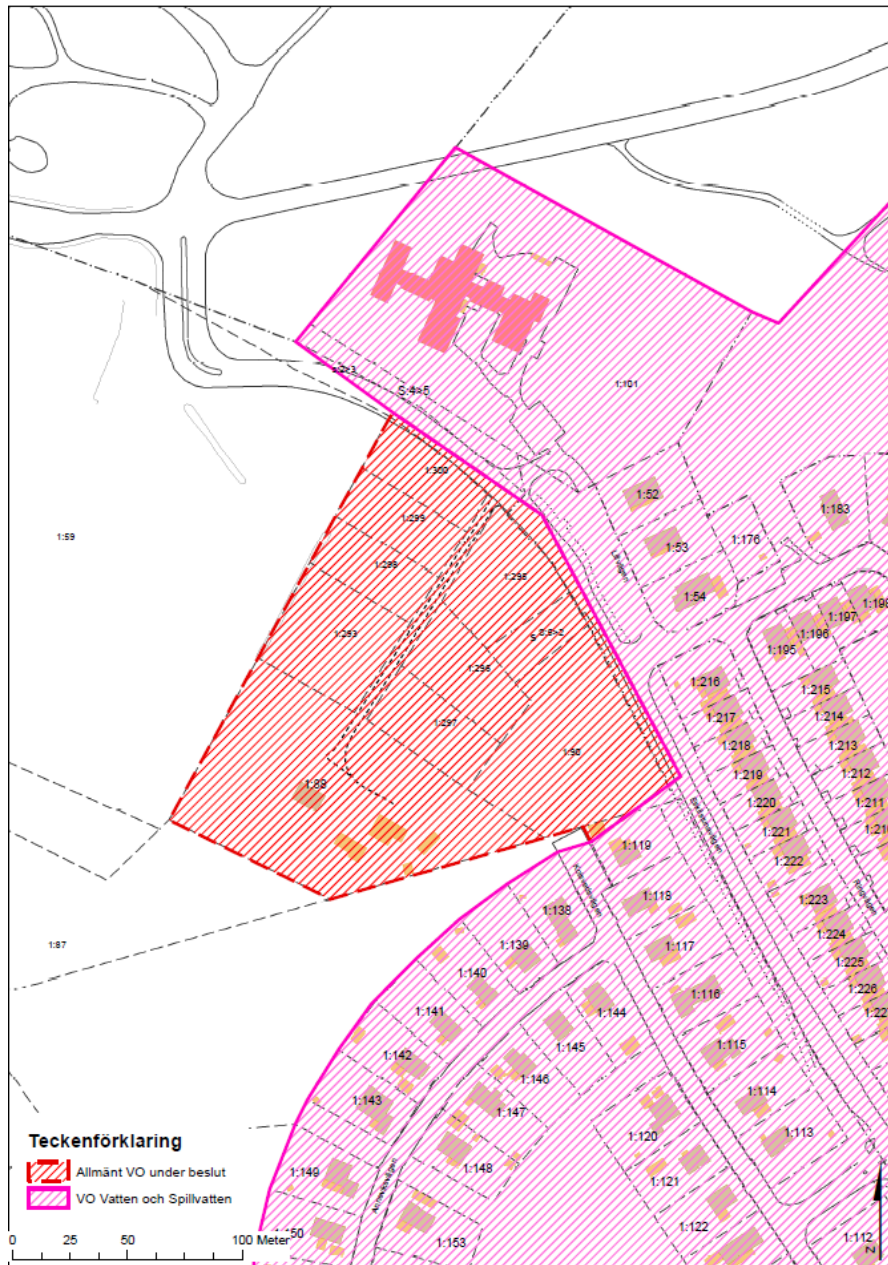
Figur 1 Nytt utökat verksamhetsområde

Tabell 1 Vattentjänster som omfattas av beslutet

Vatten	JA	Spillvatten	JA	Dagvatten fastighet	JA	Dagvatten gata	JA
--------	----	-------------	----	---------------------	----	----------------	----

1.2 Torlunda 1:295 mfl

EEM planerar för en VA-utbyggnad till 9 fastigheter i Torlunda i Hällbybrunn enligt figur 2. Vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten kommer ordnas till respektive fastighet medan dagvatten ska hanteras lokalt och av väghållaren. Beslutet omfattar således en utvidgning av verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten för samtliga tomter redovisade i figur 4 och bilaga 2.



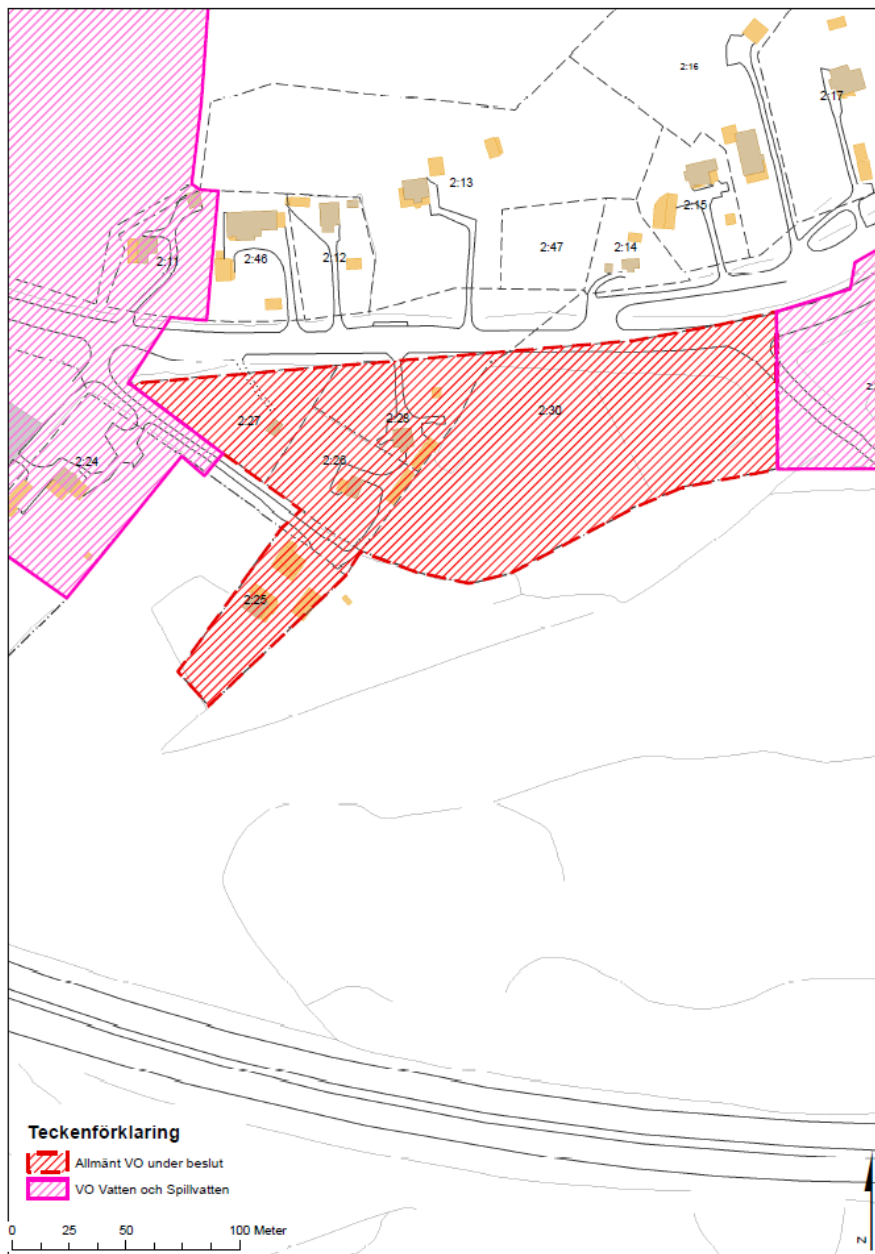
Figur 2 Nytt utökat verksamhetsområde

Tabell 2 Vattentjänster som omfattas av beslutet

Vatten	JA	Spillvatten	JA	Dagvatten fastighet	NEJ	Dagvatten gata	NEJ
--------	----	-------------	----	---------------------	-----	----------------	-----

1.3 Grönsta 2:25-2:28

EEM planerar för en VA-utbyggnad till fastigheterna Grönsta 2:25-2:28 i Svista enligt figur 3. Beslutet innebär att fastigheterna införlivas i verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten. Fastigheter som ska ingå i nytt verksamhetsområde framgår av bilaga 2.



Figur 3 Nytt utökat verksamhetsområde

Tabell 3 Vattentjänster som omfattas av beslutet

Vatten	JA	Spillvatten	JA	Dagvatten fastighet	JA	Dagvatten gata	JA
--------	----	-------------	----	---------------------	----	----------------	----

1.4 Ärla-Åstorp 1:20 mfl

Fem fastigheter vid Vallavägen i Ärla har under 2019 fått en VA-anslutning i samband med att Eskilstuna kommun styckat av tomter till försäljning. Fastigheterna ligger idag inom verksamhetsområde för vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten. Beslutet omfattar således en utökning av verksamhetsområdet för dagvatten gata och dagvatten fastighet eftersom samtliga vattentjänster finns framdragna till respektive tomt. Fastigheter som ska ingå i nytt verksamhetsområde framgår av bilaga 2.



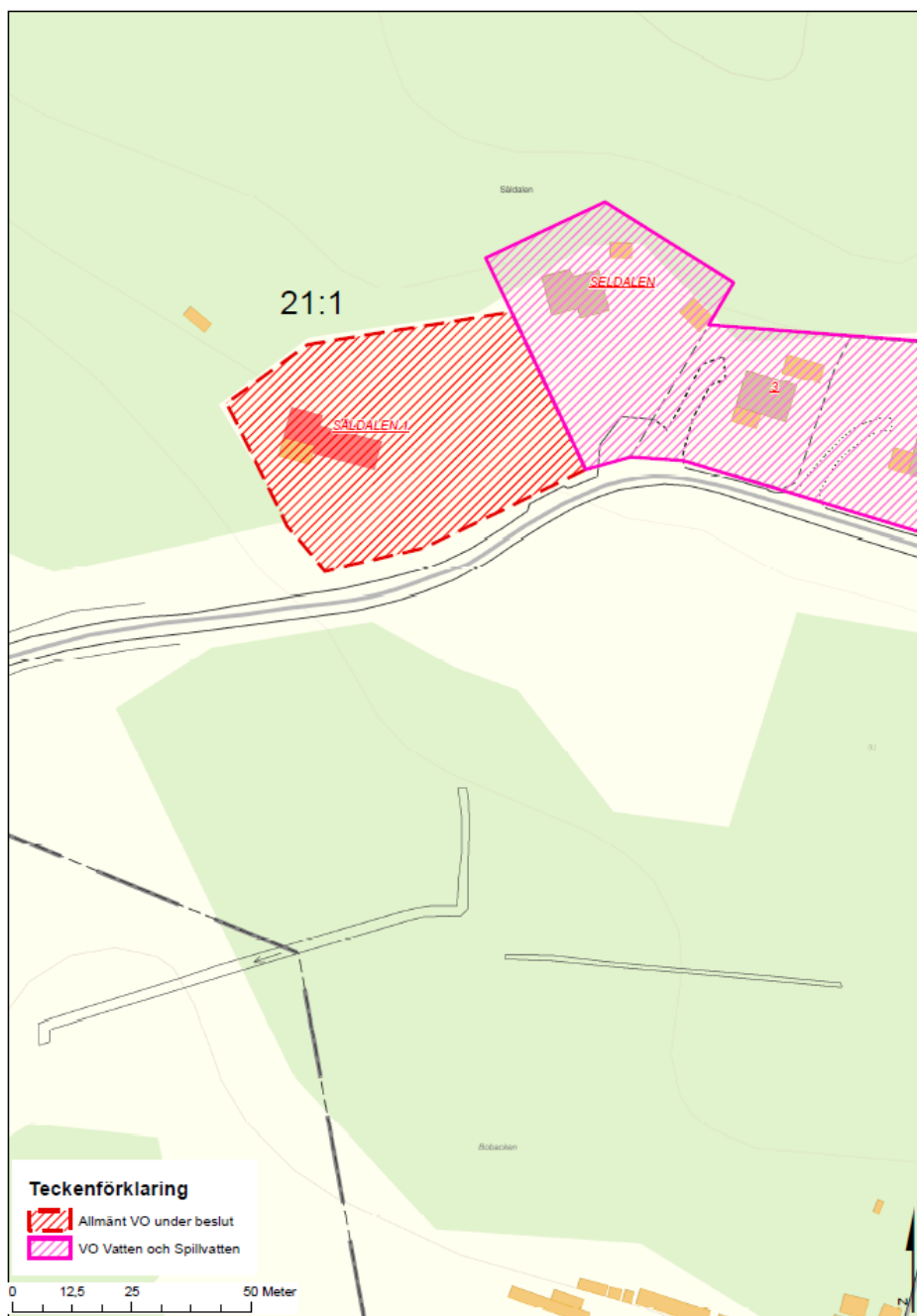
Figur 4 Nytt utökat verksamhetsområde

Tabell 4 Vattentjänster som omfattas av beslutet

Vatten	Nej	Spillvatten	NEJ	Dagvatten fastighet	JA	Dagvatten gata	JA
--------	-----	-------------	-----	---------------------	----	----------------	----

1.5 Del av Hynde vad 21:1

På skogsfastigheten Hynde vad 21:1 (28 hektar) finns en bostadsbebyggelse vid Säldalen. Bostadsbebyggelsen har anslutits 2015 till vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten. Med detta beslut införlivas bostadsbebyggelsen på Hynde vad 21:1 till angränsande verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Fastigheter som ska ingå i nytt verksamhetsområde framgår av bilaga 2.



Figur 5 Nytt utökat verksamhetsområde

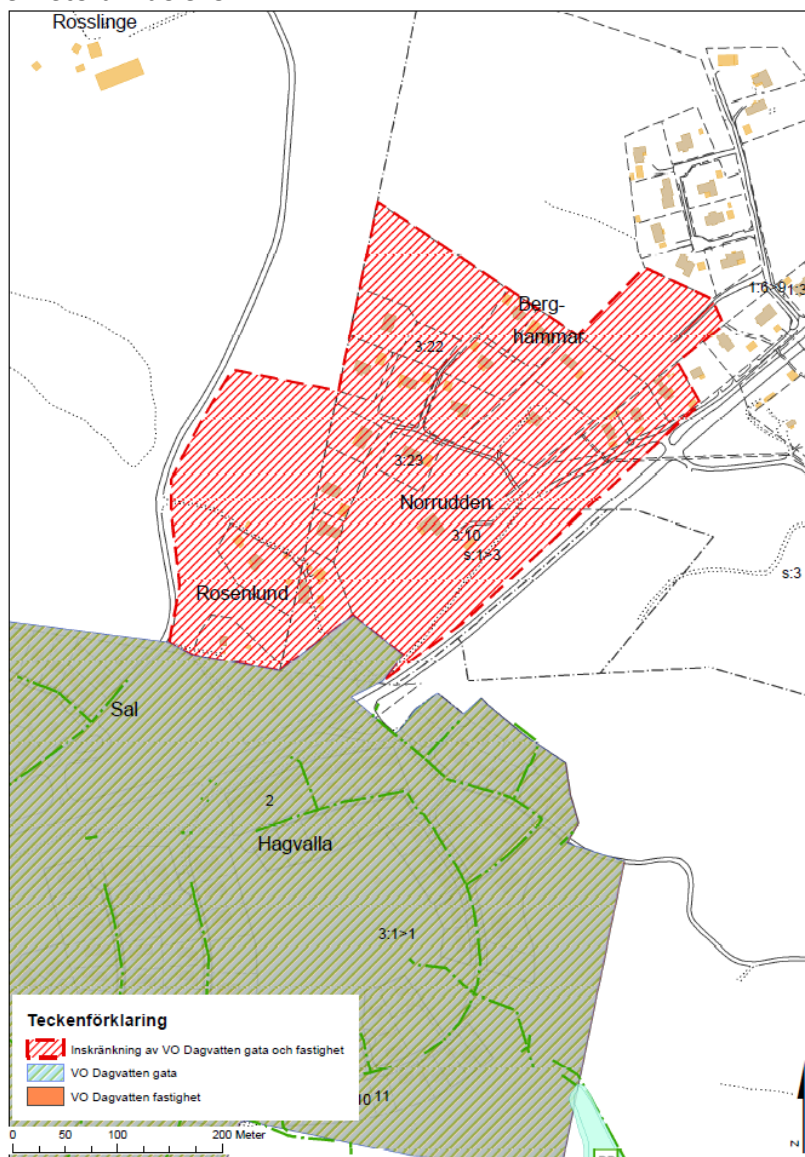
Tabell 5 Vattentjänster som omfattas av beslutet

Vatten	JA	Spillvatten	JA	Dagvatten fastighet	NEJ	Dagvatten gata	NEJ
--------	----	-------------	----	---------------------	-----	----------------	-----

2 Inskränkning av verksamhetsområde

Inskränkning av verksamhetsområde kan göras i de fall EEM saknar utbyggda vattentjänster. Gällande Stora-Tidö 3-9 mfl har ett beslut tagits om verksamhetsområde för samtliga vattentjänster 2018 trots att EEM inte har alla vattentjänster utbyggda. Med detta beslut justeras verksamhetsområdets omfattning så att det stämmer överens med EEMs levererade vattentjänster. Ett 20-tal fastigheter omfattas av detta beslut. De fastigheter som berörs av inskränkningen redovisas i bilaga 2.

3.1 Stora-Tidö 3–9 mfl



Figur 6. Efter inskränkning av verksamhetsområde för dagvatten (Df och Dg) så speglar området utbyggda vattentjänster.

Tabell 6 Vattentjänster som inskränks av detta beslut.

Vatten	NEJ	Spillvatten	NEJ	Dagvatten fastighet	JA	Dagvatten gata	JA
--------	-----	-------------	-----	---------------------	----	----------------	----



Datum
2022-11-08

Diarienummer
2022.044

Eskilstuna Energi och Miljö AB

Kjell Andersson, VD

