

Kommunstyrelsen

Taxa för bygglov, nybyggnadskarta, planbesked, strandskyddsdispens med mera

Förslag till Kommunfullmäktige

Taxa för bygglov, nybyggnadskarta, planbesked och strandskyddsdispens med mera antas att gälla för ärenden inkomna från och med 1 april 2023.

Sammanfattning

2021 antogs en ny taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken (strandskyddsdispens) i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) förslag från 2014. SKR tog 2014 fram en ny modell för taxan som bättre speglar självkostnadsprincipen för varje ärendetyp. Ärenden som omfattas är till exempel bygglov, nybyggnadskarta, utstakning och planavgifter.

Målet med den tidigare antagna PBL-taxan var att få en långsiktigt ekonomiskt hållbar taxa som är lätt att arbeta med både för beslutsfattare, förvaltning och sökande. Taxan har nu utvärderats och det finns behov av att göra små justeringar samt höja handläggningskostnaden.

Med de justeringar som föreslås är målet såsom tidigare att få en långsiktigt ekonomiskt hållbar taxa som är lätt att arbeta med både för beslutsfattare, förvaltning och sökande. Taxan föreslås gälla för ärenden inkomna från och med 1 april 2023.

Ärendebeskrivning

Den nya taxan föreslogs av stadsbyggnadsnämnden vid sammanträdet den 18 januari 2023 för beslut i kommunfullmäktige.

En kommun har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommunen är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Det lagliga stödet för att ta ut avgift för stadsbyggnadsnämndens verksamhet finns i plan- och bygglagen (PBL) och i miljöbalken (MB) när det gäller ärenden om strandskyddsdispens.

Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa.

Utvärdering har skett löpande och det kan konstaterats att det har varit positivt att planavgifter, utstakning och nybyggnadskarta har arbetats till en plan- och bygglovstaxa. Tidigare var det flera beslut och det var ibland oklart vad som gällde vilket resulterade i olika tolkningar. Taxan är enkel att tillämpa vilket säkerställer principen om likabehandling. Det har också blivit enklare för den sökanden att ta reda på avgiften i förväg då den är enkel att förstå. Taxan är också tillgänglig på hemsidan vilket ökar transparensen.

Det nya förslaget till taxa innehåller huvudsakligen följande ändringar:

- Högre handläggningskostnad, ökar från 1150 kronor/timme till 1250 kronor/timme
- Möjlighet att indexreglera handläggningskostnaden – dvs koppla handläggningskostnaden till ”Prisindex för kommunal verksamhet, PKV”.
- Förtydligande så att det inte kan medföra en lägre kostnad för sökanden att få ärendet prövat än att dra tillbaka det (vid ett avslagsbeslut, där reduktion av avgiften sker pga lång handläggningstid).
- Under året har det skett en utveckling av processen för att ta fram nybyggnadskarta vilket gör att det krävs färre timmar – dvs en lägre avgift.

Taxan består såsom tidigare av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar. Av taxan bestäms storleken på avgiften som en sökande eller beställare ska betala genom att en uppskattad genomsnittlig tid för de olika arbetsmoment som ingår i handläggningen av ett visst ärende eller utförande av en tjänst multipliceras med framräknad handläggningskostnad per timme. Det betyder att taxan rättvist speglar de resurser som krävs för att hantera olika typer av ärenden.

Taxan bedöms vara hållbar över tid och den är lätt att förstå och tillämpa på grund av att de flesta avgifterna kan läsas ut direkt i respektive taxetabell.

Utvärdering av taxan kommer att ske löpande och vid behov uppdateras om det visar sig att något behöver justeras eller att nya ärendetyper ska upprättas.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Den föreslagna taxan (liksom den nu gällande taxan) innebär att matematiska formler inte behöver användas i varje enskilt ärende utan en färdig avgift finns uträknad för varje ärendetyp. Det ger ett tydligare underlag att utgå från vid frågor från kunder, allmänhet och överprövade myndigheter vilket bidrar till en ökad rättssäkerhet. Den bakomliggande tidsberäkningen, som utgör en del av taxan, ger även en tydlig bild om vad som ingår i varje avgift. Det ger ett incitament för att utveckla och förenkla handläggningen. Vid exempelvis digital arkivering kan handläggningstiden förkortas i alla ärendetyper, vilket på sikt ger lägre kostnader för den som söker bygglov.

Den nya taxan förväntas ge full kostnadstäckning för den avgiftsfinansierade verksamheten.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Tommy Malm
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

§ 22

SBN/2022:583

Taxa för Bygglov, Nybyggnadskarta, Planbesked, Strandskyddsdispens mm – 2023

Förslag till beslut

1. Förslag till taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken (strandskyddsdispens) godkänns.

Förslag till Kommunfullmäktige

Taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken (strandskyddsdispens) antas att gälla för ärenden inkomna från och med 1 april 2023.

Sammanfattning

2021 antogs en ny taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen samt miljöbalken (strandskyddsdispens) i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) förslag från 2014. SKR tog 2014 fram en ny modell för taxan som bättre speglar självkostnadsprincipen för varje ärendetyp. Ärenden som omfattas är t ex bygglov, nybyggnadskarta, utstakning och planavgifter.

Taxan föreslås gälla för ärenden inkomna från och med 1 april 2023.

Målet med den tidigare antagna PBL-taxan var att få en långsiktigt ekonomiskt hållbar taxa som är lätt att arbeta med både för beslutsfattare, förvaltning och sökande.

Taxan har nu utvärderats och det finns behov av att göra små justeringar samt höja handläggningskostnaden.

Med de justeringar som föreslås är målet såsom tidigare att få en långsiktigt ekonomiskt hållbar taxa som är lätt att arbeta med både för beslutsfattare, förvaltning och sökande.

Ärendebeskrivning

En kommun har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommunen är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Det lagliga stödet för att ta ut avgift för nämndens verksamhet finns i plan- och bygglagen (PBL) och i miljöbalken (MB) när det gäller ärenden om strandskyddsdispens.

Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området, och det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa.

Utvärdering har skett löpande och det kan konstaterats att det har varit positivt att

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



planavgifter, utstakning och nybyggnadskarta har att inarbetas till en plan- och bygglovstaxa. Tidigare var det flera beslut och det var ibland oklart vad som gällde vilket resulterade i olika tolkningar. Taxan är enkel att tillämpa vilket säkerställer principen om likabehandling. Det har också blivit enklare för den sökanden att ta reda på avgiften i förväg då den är enkel att förstå. Taxan är också tillgänglig på hemsidan vilket ökar transparensen.

Förändringar/justeringar i huvudsak...

- Högre handläggningskostnad, ökar från 1150:-/timme till 1250:- /timme
- Möjlighet att indexreglera handläggningskostnaden – dvs koppla handläggningskostnaden till ”Prisindex för kommunal verksamhet, PKV”.
- Förtydligande så att det inte kan medföra en lägre kostnad för sökanden att få ärendet prövat än att dra tillbaka det (vid ett avslagsbeslut, där reduktion av avgiften sker pga lång handläggningstid).
- Under året har det skett en utveckling av processen för att ta fram nybyggnadskarta vilket gör att det krävs färre timmar – dvs en lägre avgift.

Taxan består såsom tidigare av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar. Av taxan bestäms storleken på avgiften som en sökande eller beställare ska betala genom att en uppskattad genomsnittlig tid för de olika arbetsmoment som ingår i handläggningen av ett visst ärende eller utförande av en tjänst multipliceras med framräknad handläggningskostnad per timme. Det betyder att taxan rättvist speglar de resurser som krävs för att hantera olika typer av ärenden.

Taxan bedöms vara hållbar över tid och den är lätt att förstå och tillämpa på grund av att de flesta avgifterna kan läsas ut direkt i respektive taxetabell.




Utvärdering av taxan kommer att ske löpande och vid behov uppdateras om det visar sig att något behöver justeras eller att nya ärendetyper ska upprättas.

Beredning

I arbetsgruppen för ärendet ingår Mervi Nyqvist, Ekonomichef, Jacob Lithammer Planchef, Ida Bränning enhetschef Geodataenheten och Sofia Lindén Bygglovschef.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

I förslaget till ny taxa behöver såsom tidigare inga matematiska formler användas i varje enskilt ärende utan en färdig avgift finns uträknad för varje ärendetyp. Det ger ett tydligare underlag att utgå från vid frågor från kunder, allmänhet och överprövade myndigheter vilket bidrar till en ökad rättssäkerhet. Den bakomliggande tidsberäkningen, som utgör en del av taxan, ger även en tydlig bild om vad som ingår i varje avgift. Vilket också utgör ett incitament för att utveckla och förenkla handläggningen. Vid t ex digital arkivering kan handläggningstiden förkortas i alla ärendetyper, som på sikt ger lägre kostnader för den som söker bygglov.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Den nya taxan förväntas ge full kostnadstäckning för den avgiftsfinansierade verksamheten.

Yrkande

Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Taxa för
Bygglov
Nybyggnadskarta
Planbesked
Strandskyddsdispens
Utstakning mm

Eskilstuna kommun

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2023-XX-XX

GÄLLER FRÅN OCH MED 2023-XX-XX

TAXEBESTÄMMELSER

2

Inledande bestämmelser

Allmänna bestämmelser

Avgift enligt tabell

Mervärdesskatt (moms)

Handläggningskostnad

Tillämplig taxa

Vad ingår i avgiften

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

Flera olika åtgärder i samma ansökan

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Anståndsbeslut

Timdebitering

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Utstakning

Ändring av taxan

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Återbetalning av avgift

Ikraftträdande

TAXETABELLER

6

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov
7. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär
8. Anmälningsskyldiga åtgärder
9. Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder
10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
11. Förhandsbesked
12. Villkorsbesked
13. Ingripandebesked
14. Extra platsbesök och intermistiska slutbesked
15. Strandskyddsdispens
16. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
17. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
18. Avslag
19. Avskrivning
20. Avvisning
21. Nybyggnadskarta/tomtkarta
22. Utstakning
23. Planbesked
24. Planavgift
25. Upphävande av fastighetsplan

TIDSUPPSKATTNINGAR

17

FÖRKLARING AV VISSA BEGREPP

30

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för

- Beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- Beslut om lov,
- Tekniska samråd och slutsamråd,
- Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
- Framställning av arkivbeständiga handlingar,
- Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
- Beslut om strandskyddsdispens
- Tillhandahållande av nybyggnadskarta, tomtkarta
- Utstakning
- Planavgift och planbesked
- Upphävande av fastighetsplan

Allmänna bestämmelser

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell 1-25. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning) et c.

Mervärdesskatt (moms)

Utöver den fastställda avgiften tas mervärdesskatt ut vid avgift för utstakningar enligt tabell 22.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden är 1250 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1-25.

Tillämplig taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Vad ingår i avgiften

För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök eller intermistiska slutbesked faktureras separat enligt tabell 14.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan nämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Flera olika åtgärder i samma ansökan

Om en ansökan består av flera olika åtgärder på samma fastighet, tas en avgift ut för den åtgärd som innebär den högsta avgiften.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggingskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de åtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet. Avgiften för att återta ett ärende ska inte överskrida avgiften för att få ärendet prövat. Om avgiften för att få det prövat reduceras pga lång handläggningstid ska avgiften för att återta ärendet maximalt uppgå till 50% av den reducerade avgiften.

Om en ansökan/anmälan inkommer där tillstånd inte krävs och det inte är ett ”frivilligt lov” utgår ingen avgift.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp, utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggingskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Utstakning

Avgifterna i tabellen gäller under förutsättning att utstakningen av byggnaderna kan ske samtidigt, om t ex utstakningen av komplementbyggnaden sker vid ett senare tillfälle räknas det som en ny beställning och fakturering sker separat. Timdebitering gäller vid t ex flerbostadshus och industribyggnader.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Ändring av taxan

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad 2022. Stadsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Om en sådan höjning av avgiften inte medför en avgift om jämna hundratal, ska avgiften avrundas nedåt till närmaste hundratal. Övriga ändringar av denna taxa beslutas av kommunfullmäktige.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eskilstuna kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i fakturan.

Betalas inte avgiften i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Avgift för beslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans.

Återbetalning av avgift

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för åtgärder som enligt tillämplig tidsuppskattning inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 april 2023.

Taxetabeller

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift (kr)	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller	Planenligt	36250
1.2	tvåbostadshus	Avvikelse från detaljplan	42500
1.3		Utanför planlagt område	48750
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst	Planenligt	31250
1.5	två bostäder	Avvikelse från detaljplan	36250
1.6		Utanför planlagt område	42500
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad,	Planenligt	25000
1.8	med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	27500
1.9		Utanför planlagt område	27500
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad,	Planenligt	13750
1.11	utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	16250
1.12		Utanför planlagt område	16250
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	25000
1.14		Avvikelse från detaljplan	27500
1.15		Utanför planlagt område	27500
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13750
1.17		Avvikelse från detaljplan	16250
1.18		Utanför planlagt område	16250
1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	22500
1.20	<i>fasadändring, ändrad användning etc.</i>	Avvikelse från detaljplan	25000
1.21		Utanför planlagt område	25000
1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11250
1.23	<i>fasadändring, ändrad användning etc.</i>	Avvikelse från detaljplan	13750
1.24		Utanför planlagt område	13750
1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		21250

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift (kr)
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt
2.2		Avvikelse från detaljplan
2.3		Utanför planlagt område
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt
2.5		Avvikelse från detaljplan
2.6		Utanför planlagt område
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt
2.8		Avvikelse från detaljplan
2.9		Utanför planlagt område
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt
2.11		Avvikelse från detaljplan
2.12		Utanför planlagt område
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt
2.14		Avvikelse från detaljplan
2.15		Utanför planlagt område
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt
2.17		Avvikelse från detaljplan
2.18		Utanför planlagt område
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt
2.20		Avvikelse från detaljplan
2.21		Utanför planlagt område
2.22	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt
2.23		Avvikelse från detaljplan
2.24		Utanför planlagt område
2.25	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt
2.26		Avvikelse från detaljplan
2.27		Utanför planlagt område
2.28	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt
2.29		Avvikelse från detaljplan
2.30		Utanför planlagt område
2.31	Tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt
2.32		Avvikelse från detaljplan
2.33		Utanför planlagt område
2.34	Tillbyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt
2.35		Avvikelse från detaljplan
2.36		Utanför planlagt område

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader forts...

Ärendetyp		Avgift (kr)
2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt
2.38		Avvikelse från detaljplan
2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt
2.40		Avvikelse från detaljplan
2.41	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt
2.42		Avvikelse från detaljplan
2.43		Utanför planlagt område
2.44	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt
2.45		Avvikelse från detaljplan
2.46		Utanför planlagt område

3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift (kr)
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7500
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	10000
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	625
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	625

4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor
4.2		Upplag och materialgårdar
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser
4.5		Radio- eller telemaster eller torn
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter
4.7		Begravningsplatser

5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift (kr)
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande,	Planenligt 7500
5.2	flytt eller väsentlig ändring av mur	Avvikelse från detaljplan 10000
5.3	eller plank utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område 10000
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande,	Planenligt 18750
5.5	flytt eller väsentlig ändring av mur	Avvikelse från detaljplan 21250
5.6	eller plank med tekniskt samråd	Utanför planlagt område 21250
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande,	Planenligt 7500
5.8	flytt eller väsentlig ändring av	Avvikelse från detaljplan 10000
5.9	parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område 10000
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande,	Planenligt 18750
5.11	flytt eller väsentlig ändring av	Avvikelse från detaljplan 21250
5.12	parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område 21250
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande,	Planenligt 7500
5.14	flytt eller väsentlig ändring av	Avvikelse från detaljplan 10000
5.15	transformatorstation utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område 10000
5.16	Anordnande, inrättande, uppförande,	Planenligt 18750
5.17	flytt eller väsentlig ändring av	Avvikelse från detaljplan 21250
5.18	transformatorstation med tekniskt samråd	Utanför planlagt område 21250

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7500

7. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7500

8. Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	17500
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5000
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	17500
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5000
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	17500
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3750
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	17500
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3750
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	15625
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3125
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	18750
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3750
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	17500
8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3750
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	17500
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5000
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	18750
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5000
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	18750
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3750

8. Anmälningsskyldiga åtgärder fortsättning...

Ärendetyp		Avgift
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefallshus</i>	18750
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd. <i>Attefallshus</i>	6250
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	20000
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	6875
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	18750
8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	6250
8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad</i>	18750
8.28	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd. <i>Attefallstillbyggnad</i>	6250
8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	18750
8.30	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	6250
8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan och bygglagen, med tekniskt samråd.	18750
8.32	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan och bygglagen, utan tekniskt samråd.	6250

9. Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift (kr)
9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8750
9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	21250

10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift (kr)
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8750
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	21250

11. Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift (kr)	
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	21250
11.2		Utanför planlagt område	25000

12. Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift (kr)
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13. Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift (kr)
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14. Extra platsbesök och interimistiska slutbesked

Ärendetyp		Avgift (kr)
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5000
14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	5000
14.3	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök	6250
14.4	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök	2500

15. Strandskyddsdispens

Ärendetyp		Avgift (kr)
15.1	Strandskyddsdispens	12500

16. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift (kr)
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

17. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift (kr)
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

18. Avslag

Ärendetyp		Avgift (kr)
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

19. Avskrivning

Ärendetyp		Avgift (kr)
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

20. Avvisning

Ärendetyp		Avgift (kr)
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

21. Nybyggnadskarta / tomtkarta

Ärendetyp		Avgift (kr)
21.1	Nybyggnadskarta (innehåller väghöjder vid behov, levereras i DWG och PDF)	5625
21.2	Enkel tomtkarta innehållande fastighetsgränser, befintliga byggnader och vägkanter (utdrag ur kommunens karta via hemsidan, pdf)	0
21.3	Vid behov av t ex inmätning för nybyggnadskarta och tomtkarta tillkommer timdebitering för den tiden	Timdebitering

22. Utstakning (moms tillkommer)

Ärendetyp		Avgift (kr)
22.1	Utstakning en- och tvåbostadshus	Grovutstakning 5000
22.2	(huvudbyggnad + komplementbyggnad)	Finutstakning 5625
22.3	samt fritidshus	Grov- och finutstakning 8750
22.4	Utstakning enbart komplementbyggnad	Grovutstakning 5000
22.5	(garage, uthus, transformator mm)	Finutstakning 5625
22.6		Grov- och finutstakning 8750
22.7	Utstakning övrigt, samt mer komplicerade utstakningar	Timdebitering

23. Planbesked (positiva och negativa)

Ärendetyp		Avgift (kr)
23.1	Enkel åtgärd T ex Mindre projekt av enklare karaktär som ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär	15000
23.2	Medelstor åtgärd De projekt som inte är mindre eller stor åtgärd	21250
23.3	Stor åtgärd T ex Större projekt och/eller ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan	27500

24. Planavgift (som tas ut i samband med bygglov)

Ärendetyp		Avgift (kr)
24.1	Komplementbyggnader samt tillbyggnader på en- och tvåbostadshus (< 50 kvm BTA+OPA)	10000
24.2	En- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader, tillbyggnad samt nybyggnation (≥ 50 kvm BTA+OPA)	50000
24.3	Övrig byggnation, ny- eller tillbyggnader < 100 kvm (BTA+OPA)	35000
24.4	Övrig byggnation, ny- eller tillbyggnader 100 - 1000 kvm (BTA+OPA)	50000
24.5	Övrig byggnation, ny- eller tillbyggnader 1001 - 5000 kvm (BTA+OPA)	100000
24.6	Övrig byggnation, ny- eller tillbyggnader ≥5001 kvm (BTA+OPA)	200000

25. Upphävande av fastighetsplan

Ärendetyp		Avgift (kr)
25.1	Upphävande av fastighetsplan	62500

Tidsuppskattningar

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29
1.2		Avvikelse från detaljplan	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34
1.3		Utanför planlagt område	1	20	1	4	2	4	4	2	1	39
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	6	1	4	2	4	4	2	1	25
1.5		Avvikelse från detaljplan	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29
1.6		Utanför planlagt område	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	1	1	4	4	1	1	20
1.8		Avvikelse från detaljplan	1	8	1	1	1	4	4	1	1	22
1.9		Utanför planlagt område	1	8	1	1	1	4	4	1	1	22
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11
1.11		Avvikelse från detaljplan	1	8	1		1			1	1	13
1.12		Utanför planlagt område	1	8	1		1			1	1	13
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	1	1	4	4	1	1	20
1.14		Avvikelse från detaljplan	1	8	1	1	1	4	4	1	1	22
1.15		Utanför planlagt område	1	8	1	1	1	4	4	1	1	22
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11
1.17		Avvikelse från detaljplan	1	8	1		1			1	1	13
1.18		Utanför planlagt område	1	8	1		1			1	1	13
1.19	Ändring, med tekniskt samråd <i>fasadändring,</i> <i>ändrad användning etc.</i>	Planenligt	1	4	1	1	1	4	4	1	1	18
1.20		Avvikelse från detaljplan	1	6	1	1	1	4	4	1	1	20
1.21		Utanför planlagt område	1	6	1	1	1	4	4	1	1	20
1.22	Ändring, utan tekniskt samråd <i>fasadändring,</i> <i>ändrad användning etc.</i>	Planenligt	1	4	1		1			1	1	9
1.23		Avvikelse från detaljplan	1	6	1		1			1	1	11
1.24		Utanför planlagt område	1	6	1		1			1	1	11
1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)			3	0,5	2	2	4	4	1	0,5	17,0

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA),	Planenligt	1	11	1		1			1	1	16
2.2	utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	14	1		1			1	1	19
2.3		Utanför planlagt område	1	14	1		1			1	1	19
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA),	Planenligt	1	11	1	1	1	4	4	1	1	25
2.5	med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	14	1	1	1	4	4	1	1	28
2.6		Utanför planlagt område	1	14	1	1	1	4	4	1	1	28
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	16	1	4	2	4	4	2	1	35
2.8		Avvikelse från detaljplan	1	22	1	4	2	4	4	2	1	41
2.9		Utanför planlagt område	1	22	1	4	2	4	4	2	1	41
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	39	1	4	2	4	4	2	1	58
2.11		Avvikelse från detaljplan	1	45	1	4	2	4	4	2	1	64
2.12		Utanför planlagt område	1	45	1	4	2	4	4	2	1	64
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	57	1	4	2	4	4	2	1	76
2.14		Avvikelse från detaljplan	1	66	1	4	2	4	4	2	1	85
2.15		Utanför planlagt område	1	66	1	4	2	4	4	2	1	85
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA),	Planenligt	1	6	1	2	2	4	4	2	1	23
2.17	med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	9	1	2	2	4	4	2	1	26
2.18		Utanför planlagt område	1	9	1	2	2	4	4	2	1	26
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA),	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11
2.20	utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	9	1		1			1	1	14
2.21		Utanför planlagt område	1	9	1		1			1	1	14
2.22	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	10	1	2	2	4	4	2	1	27
2.23	med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	13	1	2	2	4	4	2	1	30
2.24		Utanför planlagt område	1	13	1	2	2	4	4	2	1	30
2.25	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	10	1		2			2	1	17
2.26	utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	13	1		2			2	1	20
2.27		Utanför planlagt område	1	13	1		2			2	1	20
2.28	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	11	1	2	2	4	4	2	1	28
2.29		Avvikelse från detaljplan	1	17	1	2	2	4	4	2	1	34
2.30		Utanför planlagt område	1	17	1	2	2	4	4	2	1	34
2.31	Tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	28	1	4	2	4	4	2	1	47
2.32		Avvikelse från detaljplan	1	34	1	4	2	4	4	2	1	53
2.33		Utanför planlagt område	1	34	1	4	2	4	4	2	1	53
2.34	Tillbyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	42	1	4	2	4	4	2	1	61
2.35		Avvikelse från detaljplan	1	48	1	4	2	4	4	2	1	67
2.36		Utanför planlagt område	1	48	1	4	2	4	4	2	1	67

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader fortsättning...

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
2.37	Fasadändring,	Planenligt	1	4	1	2	1	4	4	1	1	19
2.38	med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	6	1	2	1	4	4	1	1	21
2.39	Fasadändring,	Planenligt	1	4	1		1			1	1	9
2.40	utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	6	1		1			1	1	11
2.41	All övrig ändring,	Planenligt	1	6	1	2	1	4	4	1	1	21
2.42	med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	10	1	2	1	4	4	1	1	25
2.43		Utanför planlagt område	1	10	1	2	1	4	4	1	1	25
2.44	All övrig ändring,	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11
2.45	utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	1	10	1		1			1	1	15
2.46		Utanför planlagt område	1	10	1		1			1	1	15

3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	2	1		1			1	0,5	6
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0		0			0	0	0,5
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0		0			0	0	0,5

4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift	
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Begravningsplatser	Timdebitering

5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
5.1	Anordnande, inrättande uppförande flytt eller	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.2	väsentlig ändring av mur eller plank, utan	Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.3	tekniskt samråd	Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.4	Anordnande, inrättande uppförande flytt eller	Planenligt	0,5	2	1	1	1	4	4	1	0,5	15
5.5	väsentlig ändring av mur eller plank, med	Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1	1	1	4	4	1	0,5	17
5.6	tekniskt samråd	Utanför planlagt område	0,5	4	1	1	1	4	4	1	0,5	17
5.7	Anordnande, inrättande uppförande flytt eller	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.8	väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus,	Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.9	utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.10	Anordnande, inrättande uppförande flytt eller	Planenligt	0,5	2	1	1	1	4	4	1	0,5	15
5.11	väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus,	Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1	1	1	4	4	1	0,5	17
5.12	med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	0,5	4	1	1	1	4	4	1	0,5	17
5.13	Anordnande, inrättande uppförande flytt eller	Planenligt	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.14	väsentlig ändring av transformatorstation,	Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.15	utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.16	Anordnande, inrättande uppförande flytt eller	Planenligt	0,5	2	1	1	1	4	4	1	0,5	15
5.17	väsentlig ändring av transformatorstation,	Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1	1	1	4	4	1	0,5	17
5.18	med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	0,5	4	1	1	1	4	4	1	0,5	17

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	1	0,5	6

7. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	6

8. Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2	2	0,5	4	4	0,5	0,5	14
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	2		0,5			0,5	0,5	4
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	2	0,5	4	4	0,5	0,5	14
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	2		0,5			0,5	0,5	4
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	2	0,5	4	4	0,5	0,5	14

8. Anmälningsskyldiga åtgärder fortsättning...

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5				0,5	0,5	3
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2	2	0,5	4	4	0,5	0,5	14
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1		0,5			0,5	0,5	3
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	0,5	0,5	2	0,5	4	4	0,5	0,5	12,5
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5		0,5			0,5	0,5	2,5
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2	3	0,5	4	4	0,5	0,5	15
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1		0,5			0,5	0,5	3
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	2	0,5	4	4	0,5	0,5	14
8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1		0,5			0,5	0,5	3
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2	2	0,5	4	4	0,5	0,5	14
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	2		0,5			0,5	0,5	4
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	2	3	0,5	4	4	0,5	0,5	15

8. Anmälningsskyldiga åtgärder fortsättning...

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av ...	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
8.18	Underhåll av sådant bygnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	2		0,5			0,5	0,5	4
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	3	0,5	4	4	0,5	0,5	15
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	1		0,5			0,5	0,5	3
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefallshus</i>	0,5	3	1	1	4	4	1	0,5	15
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd. <i>Attefallshus</i>	0,5	3		0,5			0,5	0,5	5
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	0,5	3	2	1	4	4	1	0,5	16
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd. <i>Attefallsbostadshus</i>	0,5	3		1			0,5	0,5	5,5
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd.	0,5	2	2	1	4	4	1	0,5	15
8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd.	0,5	2		1			1	0,5	5

8. Anmälningsskyldiga åtgärder fortsättning...

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	0,5	2	2	1	4	4	1	0,5	15
8.28	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd Attefallstillbyggnad	0,5	2		1			1	0,5	5
8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	2	1	4	4	1	0,5	15
8.30	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2		1			1	0,5	5
8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan och bygglagen med tekniskt samråd	0,5	2	2	1	4	4	1	0,5	15
8.32	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan och bygglagen utan tekniskt samråd	0,5	2		1			1	0,5	5

9. Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
9.1	Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	7
9.2	Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	4	4	0,5	0,5	17

10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	7
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	4	4	0,5	0,5	17

11. Förhandsbesked

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse		Avslut av ärende	Summa tid
11.1	Förhandsbesked, inom planlagt område	0,5	15	1		0,5	17
11.2	Förhandsbesked, utanför planlagt område	0,5	18	1		0,5	20

12. Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13. Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14. Extra platsbesök och intermistiska slutbesked

Ärendetyp		Utförande	Summa tid
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4	4
14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4	4
14.3	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök	5	5
14.4	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök	2	2

15. Strandskyddsdispens

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
15.1	Strandskyddsdispens	0,5	8	1	0,5	10

16. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

17. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

18. Avslag

Ärendetyp		Avgift
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19. Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20. Avvisning

Ärendetyp		Avgift
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21. Nybyggnadskarta / tomtkarta

Ärendetyp		Start av ärende	Framställning/ granskning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
21.1	Nybyggnadskarta (innehåller väghöjder vid behov, levereras i DWG och PDF)	0,5	3	0,5	0,5	4,5
21.2	Tomtkarta innehållande fastighetsgränser, befintliga byggnader och vägkanter (utdrag ur kommunens karta via hemsidan, pdf)					0
21.3	Vid behov av t ex inmätning för nybyggnadskarta och tomtkarta tillkommer timdebitering för den tiden			Timdebitering		

22. Utstakning (moms tillkommer)

Ärendetyp			Tid (inkl restid)
22.1	Utstakning en- och tvåbostadshus	Grovutstakning	4
22.2	(huvudbyggnad + komplementbyggnad)	Finutstakning	4,5
22.3	samt fritidshus	Grov- och finutstakning	7
22.4	Utstakning enbart komplementbyggnad	Grovutstakning	4
22.5	(garage, uthus, transformator mm)	Finutstakning	4,5
22.6		Grov- och finutstakning	7
22.7	Utstakning övrigt, samt mer komplicerade utstakningar	Timdebitering	

23. Planbesked (positiva och negativa)

Ärendetyp		Start av ärende	Utredning	Internremiss	Sammanställning	Granskning	Avslut av ärende	Summa tid
23.1	Enkel åtgärd T ex mindre projekt av enklare karaktär som ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär	1	7	1	1	1	1	12
23.2	Medelstor åtgärd De projekt som inte är mindre eller stor åtgärd	1	11	1	2	1	1	17
23.3	Stor åtgärd T ex större projekt och/eller ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan	1	14	1	4	1	1	22

25. Upphävande av fastighetsplan

Ärendetyp		Start av ärende	Uppdatering planbeskrivning och plankarta	Samråd	Justering efter samråd	Antagande	Avslut av ärende	Summa tid
25.1	Upphävande av fastighetsplan	14	20	8	2	2	4	50

Förklaringar av vissa begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningstid, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tidsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök

I detta ingår såväl för- som efterarbete samt det faktiska arbetsplatsbesöket, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.

Avskrivning

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende

I detta ingår exempelvis gallring och arkivering.

Avvikelse från detaljplan

Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning

Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att prova i sak, ska ansökningen avvisas.

Expediering och kungörelse

Den genomsnittliga tiden för detta, utslaget på alla ärenden av respektive typ.

Lovprovning

I detta ingår exempelvis inläsning av material, provning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats.

Start av ärende

I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende och kontroll av inkomna handlingar.

Startbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändring av en byggnad

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).